

RECAPITULATIF ET VALORISATION DES DEGATS LOCATIFS LOGEMENT

Logement sis à Louvain-la-Neuve, Dinandiers LaNom du Bailleur / Régisseur: Apelon

dont les coordonnées sont reprises dans le contrat liant les parties,

Locataire Mlle/ Mme/ M. : (ou son représentant) suivant contrat de location, lequel reconnaît avoir reçu toutes les informations utiles relatives à la mission de l'expert et donne son accord sur le formulaire de consentement d'usage des données personnelles dont il reconnaît avoir pris connaissance et pour l'usage des photos prises par l'expert. Le mode de transmission des documents est usuellement par courriel via le régisseur /bailleur. Autre moyen de contact :

Chargent le Bureau d'Expertises Nicolaï & Associés, représenté par M. Nicolaï, Géomètre-Expert et Expert Immobilier légalement admis et assermenté près le Tribunal ou tout autre collaborateur habilité à représenter le bureau, agissant conformément au bail et à la date de passage préalablement fixée dont le locataire reconnaît avoir été informé, de constater, de déterminer et de chiffrer les éventuels dégâts locatifs des lieux.

Entrée locative le : 20.11.18 (voir bail)Constats du : 11.12.19

Détails Manquements & Dégâts locatifs relevés (Toutes justifications faites sur place aux parties présentes)	QTE unité:	prix TTC unitaire	à charge du locataire
---	---------------	----------------------	--------------------------

Clés remises : (sous réserve de décompte signalé comme exact par le régisseur, facturation si abîmé, perdu ou non rendu à l'état des lieux)

= Porte commun (copie / sécurité) n° =	carte magnétique	
<u>1</u> = Porte privative (copie / sécurité) n° =	
= Boite aux lettres n°			=> frais serrurie :

Détecteur Fonctionnel :	Oui / Non	Manquant - non fixé (40€) / Pile HS (10€)		==>	
-------------------------	-----------	---	--	-----	--

Nettoyage à faire ou défauts d'entretien relevés :		FFT Base*	<u>1</u>	X	50 € / 100 €	<u>25 €</u>
--	--	-----------	----------	---	--------------	-------------

(hors lavage murs	() Prises/ interr.	<u>(x)</u> Sol	() chauffage	Supplém.**	X	30 €
plafonds, nicotine)	() Châssis/ Vitre	() Sanitaires	() Mobilier	Nicotine	X	100 € à 250 €
	() Four / Hotte / WC / frigo - cuis.	() Porte(s)	Remarque :	Intensif / Normal / <u>Partiel</u>		

* forfait base incluant planing et organisation du travail + prise/ dépôt clé / hors dépl.) 50€ (chambre ou studio) - 100€ appt **si plus de 3 postes dans FFT de base (hors électro)

Evacuation Objets abandonnés / Encombrants :		(base)			70,00 €
		/m² supp			35,00 €

Autres manquements, Dégâts, Dépréciations locatifs relevés - Indemnités / Réparations à charge locataire :

M-V/ L/ R :	<u>1 clé non remise ce jour</u>					
-------------	---------------------------------	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :	<u>→ sans réserves de dépôt dans les</u>					<u>1x 10€</u>
-------------	--	--	--	--	--	---------------

M-V/ L/ R :	<u>24h (18/12/15 max)</u>					<u>supplémentaire</u>
-------------	---------------------------	--	--	--	--	-----------------------

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :	<u>Nettoyage: Filtre de hotte arotage</u>					
-------------	---	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :	<u>+ poussière sur plâtres</u>					<u>voir nettoyage</u>
-------------	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------------

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :	<u>Lessivage 3 pans de mur chambre</u>	<u>3 x</u>	<u>5</u>		<u>15 €</u>	
-------------	--	------------	----------	--	-------------	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

M-V/ L/ R :						
-------------	--	--	--	--	--	--

Hors état des lieux dans les parties communautaires ou dégâts masqués / Travaux locatifs effectués en cours d'année en sus.

Montant des indemnités pour dégâts/manquements locatifs incombant au locataire sortant, conformément aux dispositions du Code Civil, aux lois, usage normal et vétusté déduite, compte tenu du constat ou état initial à l'entrée et contrat/ accords communiqués. (si vierge => à chiffrer par le bureau d'expertise en charge après réception informations complémentaires souhaitées) - Hors décompte clé / Hors communautaires - commun. Relevés et suivis compteurs faits entre parties / voir bail	<u>170€</u>	<input type="checkbox"/> Cochez si non louable / Travaux
--	-------------	--

Rappels / Observations	- Travaux nécessitant immobilisation du logement (> 2jours) ==>	OUI (.... Jours)	<u>NON</u>
	- Valorisations sous réserves analyse expert (Devis / dossier) ==>	OUI	<u>NON</u>
Expert	- Interventions Techniques Urgentes: ==>	OUI	<u>NON</u>
	(nature)		

Administratif Electricité n°..... = (J) (N)

Pour accord avec libération des lieux : (avec réserve, remarque ou contestation éventuelle)

page /

Expert (à défaut de présence)

Le locataire (signature)

(P)

Dressé par : Bureau d'Expertises Nicolaï & Associés sprl

Tél : 0107.45.75.71 - LLN@geoexpert.be

Siège exploitation: avenue Reine Astrid 16 à B-1300 Wavre (Belgium) - TVA BE469.808.612 -

Agréé RW 23/537p - IPG (040055)