

## PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX ENTREE LOCATIVE

L'an deux mille dix-neuf, le 19 septembre.

Nous soussignés,

Bureau d'Expertises Nicolaï & Associés, société à caractère civil sous forme de sprl dont les bureaux sont établis à Wavre, avenue Reine Astrid 16, ici représentée par Michaël Nicolaï, Géomètre-Expert Immobilier légalement admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, ou tout autre représentant valablement désigné par celui-ci pour le constat des lieux,

Agissant suivant le contrat de location entre :

D'une part : Le propriétaire-bailleur, ici représenté par son régisseur (AIGLON) dont les bureaux sont situés à 1348 Louvain-la-Neuve, dénommé le "bailleur",

D'autre part : Le locataire, occupant des lieux examinés durant l'année académique, dénommé le "preneur",

A l'effet de procéder au constat d'état des lieux du point de vue locatif d'un bien non assujetti à la résidence principale dans l'immeuble sis à

**1348 LOUVAIN-LA-NEUVE  
RUE DE L'HOCAILLE 41  
APPARTEMENT 1 CHAMBRE**

Que notre requérant de première part donne en location à notre requérant de deuxième part aux termes d'un contrat de location liant les requérants et les parties communes concernées ; et/ou gère les parties communes privatives que le requérant de seconde part occupe,

Afin de déterminer, conformément aux articles 1730, 1731 et suivants du code civil, aux décrets régionaux ou ordonnance en matière de location de biens immeubles, l'état dans lequel le preneur devra, à sa sortie d'occupation, rendre le bien loué, exception faite de ce qui aura été péri ou aura été dégradé par vétusté, force majeure ou usage normal, sauf clauses contraires au bail.

Après avoir parcouru ledit immeuble et avoir pris les notes nécessaires à l'accomplissement de notre mission, nous avons rédigé comme suit le résultat de nos investigations.

**Bureau d'Expertises Nicolaï & Associés sprl – Géomètres expert – Experts Immobiliers assermentés**



**Bureaux:** Avenue Reine Astrid 16 à 1300 Wavre  
Agrégé I.P.G sous le n°040055 & Médiateur Fédéral  
N° entreprise TVA : BE.0469.808.612 Banque ING : BE71 3401 8125 7369

**Tél. :** + 32 (0)10 45.75.71

**Mail :** [info@expertsnicolai.be](mailto:info@expertsnicolai.be)  
**Internet :** [www.expertsnicolai.be](http://www.expertsnicolai.be)

### **Notes liminaires relatives à la mission de l'expert :**

La mission de l'expert se limite strictement à la description des lieux dans l'état où ils se trouvent le jour de sa visite. Aucun meuble ou équipement n'est déplacé par l'expert. Aucune investigation n'a été faite sous les décors. Suivant ma mission, il n'a pas été tenu compte des défauts constructives si ce n'est à simple titre informatif.

Pour autant que ces équipements existent, il n'a pas été procédé à des investigations concernant :

- l'état et le fonctionnement du réseau d'égout, le réseau électrique,
- les canalisations sanitaires et de chauffage,
- les divers appareils faisant partie de la location qui ne peuvent être appréciés qu'au cours d'une utilisation effective et intensive (four,...).

Ces équipements seront considérés comme étant en bon état ou en état normal de fonctionnement et d'utilisation si après 7 jours d'occupation des lieux, le preneur n'aura pas émis de remarque ou d'objection à leur sujet. Le locataire ou le propriétaire peut demander, dans un délai de 7 jours suivant la réception de l'état des lieux, un avenant au constat établi s'il souhaite voir préciser les points de dysfonctionnement d'équipements. Cet avenant doit être envoyé par fax, courrier recommandé, email ou déposé au bureau de l'expert, la date de la poste ou avis de réception faisant foi.

Les éléments non décrits ou zones non complétées sont présumés dans un état locatif normal ou que leur présence (ou existence) va de soi et ne constitue pas un manquement apparent. Les textes soulignés ou entourés dans le constat ci-dessous précisent le descriptif en cas de dépréciation notamment.

Suivant ou sauf éventuels accords entre parties, les interventions techniques telles que débouchages, éclairage, faites en cours d'occupation et dues à un défaut de jouissance en bon père de famille pourront être mises à charge du locataire/occupant (sauf celles dues à la vétusté). Les bons de travail remis par le service logement et dûment remplis feront preuve de l'accomplissement de ces travaux, et ce dans les règles de l'art.

Les difficultés anormales d'accès de locaux inaccessibles ou non désignés sortent des limites d'une mission normale et usuelle d'établissement d'un état des lieux descriptif. En cas d'absence du locataire au rendez-vous fixé suivant courrier de l'expert ou en cas de visites complémentaires ou de réponses écrites demandées par le locataire, celui-ci supportera le complément d'honoraires de l'expert (coût minimum 100 € htva).

Sauf remarque contraire, les équipements sont en bon état. L'amortissement repris ci-dessous correspond au degré d'usage apparent (BE = Bon état ; HS = hors-service). Les traces de dépréciation s'apparentent à tous dégâts anormaux dépréciant le support et résultant de l'occupation antérieure tels que papier collant, traces de fixations ordinaires, buddies, traces de frottement superficielles. Si existantes, les dépréciations sont, soit notées de façon manuscrite, soit soulignées ou entourées dans les constats.

Sauf remarque contraire, toutes les vitres et portes sont intactes et les lieux sont considérés comme ayant été parfaitement nettoyés avant l'entrée du locataire par le bailleur. Dans le cas contraire, le 1er nettoyage complet sera à demander au bailleur. Contractuellement, il est convenu entre les parties que les lieux seront remis parfaitement propres par le locataire pour le jour de remise de clés (état des lieux de sortie).

Les relevés des compteurs et des clés sont gérés directement par le régisseur qui en conservera les attestations éventuelles.

Le présent rapport ne s'apparente en aucun cas à une enquête de conformité aux exigences de salubrité, sécurité et habitabilité en la matière. Ce type d'enquête doit se faire séparément sur demande spécifique. Les éventuelles informations de sécurité, d'usage des équipements sont à fournir par le bailleur ou consultables auprès du Syndic de la copropriété.

Les parties reconnaissent avoir reçu toutes les informations relatives à la mission confiée. Le mode de communication est le courriel tandis que les documents sont délivrés au format PDF. Conformément aux dispositions du formulaire de consentement d'usage de ses données personnelles dont ils reconnaissent avoir pris connaissance, les parties autorisent la Sprl Bureau d'expertises Nicolai & Associés à faire usage de leurs données personnelles ainsi que des photos prises pour illustrer les activités du bureau notamment sur brochure, sur internet ou de procurer des informations à sa clientèle.

## CONSTATATIONS

### NOTES GENERALES :

Au jour du constat, les lieux sont considérés comme en bon état de propreté générale.

De manière générale, les plafonds sont constitués de hourdis ayant reçu une fine couche d'enduit pelliculaire avec peinture défraîchie mais globalement propre, hormis quelques petites traces de frottement ou autres contrastes.

De manière générale, les murs sont composés soit de blocs de béton sous peinture, soit de cloisons sous peinture. Celles-ci sont dans des tons beiges et généralement également défraîchies par des petites traces de frottement ou autres aspects légèrement plus moirés. Ce phénomène est particulièrement visible à proximité des meubles de cuisine et du mobilier d'usage courant.

De manière générale, les châssis de fenêtre sont soit en PVC récent, avec vitrage double et intact, imitation bois à l'extérieur et blanc à l'intérieur, soit composés d'anciens montants en bois verni avec vitrage double également, dont les finitions restent intactes bien que le vernis soit nettement plus marqué par l'érosion et l'usure normale.

De manière générale, au large des châssis, se trouvent des stores de type enrouleur jour/nuit ou classiques, généralement bien conservés, au pire touchés par l'une ou l'autre trace centimétrique tout à fait isolée mais sinon totalement en service.

De manière générale, les interrupteurs et prises électriques sont globalement plus récents, modèle NIKO, apparents ou intégrés. Certains éléments sont néanmoins plus anciens, avec des tubages visibles et des boîtes de dérivation. Ces éléments ont été entièrement mis sous peinture de manière artisanale ; ceci pouvant affecter quelque peu l'utilisation.

De manière générale, les sols sont constitués soit d'un parquet stratifié imitation chêne blanchi, en bon état côté chambre, soit d'un revêtement vinylique imitation chêne blanchi également, dans des gammes plus claires côté séjour. A noter que ce dernier est en bon état structurel mais présente toute une série de petites taches ou traces grisonnantes liées à l'usage ou aux semellages de manière plus récurrente.

De manière générale, les radiateurs sont d'époque, sous peinture appliquée en surépaisseur, avec de simples vanes thermostatiques. Ces équipements sont nettement plus amortis avec des départs de souillures de peinture et oxydation interne.

De manière générale, les points lumineux sont réputés fonctionnels, avec des ampoules type LED et des embases finition inox, pouvant présenter quelques jaspures d'insectes.

De manière générale, le mobilier de cuisine est assez récent, modèle standard type IKEA ou similaire, dans des tons noirs.

## DESCRIPTION :

### SEJOUR :

Plafond : conforme, avec légers frottements ou anciennes marques d'impacts mais restant assez limités. Un ancien **détecteur incendie** était présent mais a été démonté ; seule l'embase subsiste. Eclairage à trois spots LED fonctionnels sur embase conforme.

Mur d'accès : conforme, avec en partie supérieure, un premier rail qui comprend une tenture pour la porte d'accès. Elle est dans des gammes grises, trop longue, bien conservée mais elle se détache totalement des curseurs en partie gauche.

La **porte d'accès** est usagée, avec des anciennes traces de percements dans la menuiserie, assez généralisées. Petites jaspures de peinture. Les vitres sont propres. Un entrebâilleur usagé. Béquille usagée. La porte est marquée par des petites traces d'effraction extérieures. Tablette en bois verni amortie avec érosions multiples. Le seuil de porte est également marqué par des griffes et évidements multiples.

A proximité de la porte, des petites traces de coulées jaunâtres et d'infiltrations anciennes qui restent visibles sur environ 50 à 60 cm de large sur toute la hauteur du pignon.

En prolongement, **châssis** et vitrage double et intact, en PVC, nettement plus récent et sans remarque. Un store à disposition jour/nuit intact. Au-dessus du châssis, quelques frottements plus prononcés dans le linteau. **Radiateur** en allège pour les raisons décrites mais restant complet et fonctionnel.

Mur à droite : avec une prise téléphonique, une prise apparente à clapet.

Autour du mur, a été posé un coffrage sur lequel un carrelage laqué blanc a été également érigé. Ce dernier présente des joints légèrement plus jaunés ou grisonnants mais restent en assez bon état, avec une prise électrique intacte. La joue latérale côté évier présente néanmoins un carrelage totalement éclaté et fêlé, avec une réparation sommaire. D'autres petites éraflures peuvent apparaître.

En ce qui concerne les zones supérieures, la peinture est nettement plus défraîchie, avec une ancienne rebouche décimétrique et un **tableau divisionnaire** avec portillon intact mais bringuebalant ; la charnière étant déboîtée et une rangée de disjoncteurs / différentiels.

Mur à droite : cloisonné, avec des jaspures et autres traces de projections plus prononcées sur 1,5 m<sup>2</sup> à proximité du mobilier lavabo.

En prolongement, une prise apparente, une prise de télédistribution avec câble et une décharge non raccordée. Peinture assez défraîchie ici.

Retour mural vers chambre : deux à trois érosions plus nettes sur l'arête vive jusqu'à hauteur d'1 mètre. Peinture marquée par des traces de frottement liées au passage jusqu'à hauteur d'1,50 m et une rebouche supérieure plus prononcée.

Mur opposé : en blocs de parement toujours similaires. Peinture blanche globalement propre, ayant été appliquée sur l'ensemble des interrupteurs, boîtes de dérivation, tubages et autre carillon de sonnerie. Un tube lumineux est présent, dont l'allumage est en service lors du constat. Néanmoins l'interrupteur de commande ayant été remis sous peinture artisanalement, la manipulation est plus difficile.

Rappelons à proximité, les anciennes coulées jaunâtres d'infiltrations. Plinthes à ce niveau marquées par le même phénomène.

Sol : conforme sur les zones visibles. Pas de dégâts en profondeur tels que brûlures, déchirures ou autres marques d'enfoncement. Néanmoins rappelons les petites traces de frottement ou autres taches légères multiples.

Description du mobilier cuisine :

- En partie supérieure, trois portillons qui présentent quelques légères traces de nettoyage et coulées. Ils sont globalement en bon état.
- A proximité de la hotte, sur la droite, un éclat sur l'une des façades.
- Au-dessus de la hotte, un panneau qui frotte quelque peu à l'ouverture, avec une buse à disposition.
- Les joues latérales sous la hotte sont légèrement gonflées.
- La hotte est en assez bon état, modèle inox, avec une seule ampoule en service, deux filtres métalliques dont l'un est légèrement déformé et restent marqués par un aspect gras.
- Sous-jacent, un plan de travail double, modèle inox, marqué par des éraflures de nettoyage généralisées et petites décolorations. Il est néanmoins en bon état pour le surplus.
- Il intègre une table de cuisson de marque BEKO, modèle récent, vitrocéramique et fonctionnelle, dont les inscriptions s'effacent et dont la plaque de chauffe arrière est touchée par des dépôts de cuisson circulaires.
- Egalement un bac évier en inox, intégré, en bon état, avec bouchon et un robinet col de cygne de marque GROHE, en bon état et récent.
- En allège, une chute de trois tiroirs qui présentent également quelques légères déformations d'usure sous la couche de finition.
- Un portillon qui ouvre sur un espace de rangement avec rayonnage restant globalement en bon état.
- Sous l'évier, deux étagères tréfilées bien conservées, une ventilation et des canalisations brutes.
- Le tout est livré avec un frigo modèle de table, de marque BEKO, bon état général, avec trois espaces de rangement portière intacts, deux clayettes en verre, une plaque de verre et un bac à légumes qui reste en bon état. La margelle du frigo présente quelques impacts. L'éclairage fonctionne. Espace congélateur dégivré avec portillon fonctionnel.
- Egalement un ancien four multifonction de marque SEB. Celui-ci est usagé, mais reste fonctionnel avec des traces de brûlure aux charnières et un nettoyage historiquement imparfait.

Description du mobilier du séjour :

- Un ancien canapé deux places. La structure est totalement amortie et a été quelque peu réparée en surépaisseur sur les lattes inférieures. Les deux assises sont en tissu gris, marquées par des éraflures, griffes et autres aspects effilochés et totalement affaissées mais restent globalement fonctionnelles et propres.
- Une petite table en sapin verni est présente et amortie, avec décolorations, érosions et griffes multiples. Elle est simplement considérée comme fonctionnelle.
- Quatre chaises plus récentes, dans des tons vert pomme, simplement touchées par des petites éraflures ou marques d'usure normales sur les assises.

**CHAMBRE :**

Plafond : conforme. Mêmes remarques que pour le séjour, avec des petites traces de frottement dont l'une est plus prononcée au-dessus de l'espace literie. Eclairage par tube lumineux fonctionnel.

Murs : sous peinture dans des tons coquille d'œuf ou blancs. Peinture assez propre.

En regardant la façade arrière : un **châssis de fenêtre** en PVC conforme et propre. Il est toujours tout à fait récent. Un store enrouleur, marqué de très légères traces. Le tout est de ton blanc et fonctionnel. Une prise à clapet sous peinture. Tablette marquée d'érosions et amortie.

**Radiateur** toujours amorti pour les raisons évoquées avec peinture s'écaillant à l'arrière de l'équipement.

En prolongement peinture plutôt couvrante et propre, y compris à proximité de la zone literie mais qui masque d'anciennes traces de retouches/rebouches ou de buddies discrètes. Ensemble simplement défraîchi.

Mur à droite : avec des goulottes reliées à une boîte de dérivation. L'ensemble est toujours sous peinture.

Mur à droite : avec un interrupteur apparent.

Une **porte** assez artisanale qui ouvre sur le local WC. Elle dispose d'une poignée tirante usagée. Le cache de propreté et la béquille d'origine ont été supprimés. Elle a été remise en peinture murale en surépaisseur avec un aspect assez irrégulier de la mise en peinture et des traces de prises en main. Elle frotte quelque peu à milieu de course. Les zones inférieures sont marquées de jaspures.

En prolongement, un interrupteur totalement patiné par une mise en peinture artisanale et un aspect nettement plus défraîchi des peintures ici avec également quelques frottements, traces digitales et autres petites jaspures.

En prolongement, une **baie ouverte vers la zone douche**, avec un carrelage partiel et un ancien revêtement tapissé qui se décolle au-dessus de ce dernier.

Mur à droite : toujours similaire, avec à proximité du châssis de fenêtre, des multiples traces de frottement, de prises en main sur le premier mètre latéral jusqu'au sol. Le surplus est masqué par la garde-robe.

Sol : parquet stratifié conforme, en bon état général, avec néanmoins un disjoint de pose assez important à l'avant de la garde-robe, sur environ 1 m de largeur.

#### Description du mobilier :

- Une garde-robe IKEA comprenant trois portillons dont un avec miroir et une tringle, un rayonnage large et trois petits rayonnages. Equipement défraîchi mais fonctionnel, pouvant présenter quelques départs de blessures ou fendilles d'usage mineures.
- Une étagère mobile à trois compartiments, usagée, dont le contrechant inférieur est manquant. Equipement simplement fonctionnel.
- Un lit d'1,40 m. Celui-ci est usagé mais reste globalement bien conservé, avec un sommier à lattes intact et un matelas marqué de multiples taches et considéré comme fonctionnel mais assez amorti vu l'état d'usure antérieure.

#### **LOCAL WC :**

Local assez propre et récent au niveau des finitions. Le papier mural a tendance à se décrocher à proximité de la découpe de ventilation, ne présentant pas de gaine. Les peintures restent propres. Présence d'un point lumineux avec une coiffe décorative et ampoule fonctionnelle.

Zone inférieure composée d'un carrelage grès Cérame de ton beige avec des joints de ton blanc. L'ensemble est assez artisanal au niveau de mise en œuvre, avec défauts d'ajustements et débordements multiples des joints.

Côté accès : multiples anciennes traces jaunâtres et de collants sur la paroi supérieure.

La **porte** est toujours assez usagée, avec ici un revêtement imitation bois qui s'effrite sur toute les zones périmétriques, avec un simple loquet en surépaisseur et un tirant. Equipement simplement fonctionnel.

Le **bloc WC** en porcelaine sanitaire blanche est récent, avec deux abattants intacts, une vanne d'arrêt qui pivote normalement, deux boutons poussoirs et une décharge plus ancienne. Le tout est propre.

Un porte-papier WC chromé légèrement ballottant mais propre.

Sol : carrelage plus grisonnant au niveau des joints avec une dalle fêlée à l'embase du WC.

### ESPACE DOUCHE :

Plafond : sous peinture blanche, restant tout à fait propre.

Murs : composés soit d'un carrelage laqué blanc bien conservé, soit d'un papier mural dans des tons bleu ciel à caractère usagé mais globalement propre. Il peut toujours présenter quelques anciennes petites marques d'éraflures, griffettes ou tendances au décrochage.

Mur du fond en entrant : comprend un porte-essuie chromé double, récent  
Sous-jacent, un radiateur amorti pour les raisons évoquées mais fonctionnel.

A gauche de l'équipement, toute une série d'éraflures et de griffettes dans le papier mural.

Mur à droite : avec un espace douche comprenant une tringle, un rideau de douche turquoise bien conservé, une robinetterie mitigeuse chromée récente et propre avec flexible raccordé à une douchette multijet en bon état et un support réglable en hauteur avec porte-savon bien conservé. Carrelage propre. Joints légèrement jaunies. **Tub de douche** en bon état et récent.

Espace sanitaire à l'opposé :

- Un triple portillon miroir marqué par des petites altérations du tain et ouvrant à chaque fois sur des volumes de rangement avec soit deux rayonnages en verre trempé, soit au centre, une prise et un interrupteur. Notons une marque de brûlure au-dessus du module de commande et un éclairage actuellement hors-service, avec coiffe manquante.
- Sous-jacent, un **lavabo** en porcelaine sanitaire blanche marqué par un éclat plus prononcé au centre de la cuve. Le surplus est lié à l'usure normale. Robinet mitigeur usagé avec mousseur non fixé dans les règles de l'art et jet assez irrégulier. Le joint de liaison est également évidé.
- Sous-jacent, carrelage dont la découpe est plus artisanale autour des vannes d'arrêt qui sont bloquées. Le surplus reste bien conservé.

Sol : un carrelage de ton gris, en bon état général et récent. Notons quelques légers évidements de raccord au niveau du quart-de-rond côté chambre.

**Conseils expert pour la sortie :**

- Assurez-vous du bon fonctionnement des équipements (dont éclairage) et propreté des lieux (vitres, sols, mobiliers, prises, etc..) **pour le jour du constat de sortie** (voir obligations contractuelles et entretien en bon père de famille).

- **Conservez trace écrite** des accords / courriers établis en cours d'année entre locataire et bailleur. Munissez-vous de ces documents lors de l'état des lieux de sortie. Etablissez un avenant entre locataire et bailleur si des travaux sont exécutés après votre passage.

**Observations complémentaires post état des lieux:**

Nous établissons nos constats à un moment précis avec le ou les occupant(s) ou représentant(s). Lorsque les lieux sont déjà occupés et remplis d'effets personnels, les constats de l'expert sont limités à ce qui est visible et aux zones accessibles (plus particulièrement pour les communautaires). L'état de certains logements évolue également et des interventions sont également en cours ou programmées par les bailleurs après notre passage comme des remplacements d'ampoules, la finalisation du nettoyage ou encore l'évacuation des encombrants dans les communautaires. Ces travaux sont généralement étalés sur plusieurs semaines après l'entrée. L'expert insiste et invite le locataire à faire part de tout point complémentaire par rapport à l'état des lieux sous 7 jours après la réception de l'état des lieux. Ces observations peuvent être transmises par mail et seront alors annexées au dossier de l'expert pour être examinées lors de la sortie locative.

**Clefs :** Voir décompte / justificatif Service Logement.

**Mode de remise de l'exemplaire de l'Etat des lieux dressé ce jour avec le Locataire :**

- Remise au locataire ou son représentant
- Remise postposée : Retrait via gestionnaire / dépôt (logement ou via site web gestionnaire)

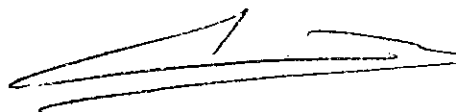
Les relevés des éventuels index compteurs sont faits entre parties. Le locataire est informé de la nécessité de contacter son bailleur / gestionnaire pour les éventuels suivis techniques ou administratifs à faire.

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal d'état des lieux locatif pour servir et valoir ce que de droit à la date ci-dessous.

Pour les parties suivant désignation dans bail

Date de clôture 30/09/2019

**Signature(s) locataire et/ou pour l'expert en charge :**



© Le présent constat, en tout ou partie, ne pourra pas être copié, publié dans aucune circulaire, déclaration d'une quelconque manière sans l'accord de l'expert quant à sa forme et les circonstances dans lesquelles il pourra paraître (sauf pour Ministères). Rappel : enregistrement bail / Etat des lieux obligatoire et non à charge de l'expert.



# BUREAU D'EXPERTISES NICOLAI & Associés

Société à caractère civil sous forme de s.p.r.l.

Michaël NICOLAÏ  
Géomètre-Expert & Expert Immobilier  
inscrit au Conseil Fédéral sous le n°040055  
Expert assermenté près les Tribunaux

Mesdames, Mesdemoiselles,  
Messieurs les Occupants

Experts Immobiliers & Collaborateurs  
E. MIKOLAJCZAK – J. ANDRE – BERTULOT (G.E.I.)  
E. DEGRÈVE, V. Minne, Br. MICHIELS (Experts)

B-1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

## ATTESTATION DE PASSAGE EXPERT / PRESENCE LOCATAIRE

Concerne : ETAT DES LIEUX (COMMUNAUTAIRE ou LOGEMENT)  
ADRESSE : Flocaille 41 LLN LE 18/08 / 2019  
Gestionnaire : AIGLOW

Mr / Mlle / Mme LEILA RCHIKA locataire ou son représentant se  
porte-fort pour celui-ci, déclare (via procuration)

- Avoir été présent lors de l'état des lieux du logement effectué par l'Expert en charge. Les éventuelles remarques du locataire ou de son représentant ont été relevées par l'expert.

### Remise de l'exemplaire Locataire :

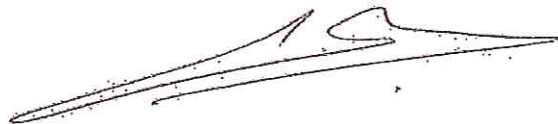
- Remise ce jour au locataire ou son représentant
- Remise postposée : Retrait via gestionnaire

(L'Expert ne peut être rendu responsable du choix et bonne réception du document. Les documents sont transmis et présumés avoir été reçus dans le mois à dater de la présente. A défaut, le locataire pourra en demander une nouvelle copie auprès de l'expert par mail)

Le locataire

Le bureau d'Expertise

(signature)



Bureau d'Expertises Nicolai & Associés sprl – Géomètres expert – Experts Immobiliers assermentés



Bureaux: Avenue Reine Astrid 16 à 1300 Wavre

Agréé I.P.G sous le n°040055 & Médiateur Fédéral

N° entreprise TVA : BE.0469.808.612 Banque ING : BE71 3401 8125 7369

Tél. : + 32 (0)10 45.10.05

Mail : [info@expertsnicolai.be](mailto:info@expertsnicolai.be)

Internet : [www.expertsnicolai.be](http://www.expertsnicolai.be)

Moi, Dino Casciato,  
Je donne procuration à Deila Richia  
pour effectuer les états de lieux d'entrée  
prévus à la date du 19 septembre  
2019 dans l'appartement que je loue  
à l'adresse de 41 Rue de l'Heraille  
à Louvain-la-Neuve.

Dino Casciato

