

**PROCES-VERBAL D'ETAT DES LIEUX
ENTREE LOCATIVE**

L'an deux mille dix-neuf, le 17 septembre,

Nous soussignés,

Bureau d'Expertises Nicolaï & Associés, société à caractère civil sous forme de sprl dont les bureaux sont établis à Wavre, avenue Reine Astrid 16, ici représentée par Michaël Nicolaï, Géomètre-Expert Immobilier légalement admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, ou tout autre représentant valablement désigné par celui-ci pour le constat des lieux,

Agissant suivant le contrat de location entre :

D'une part : Le propriétaire-bailleur, ici représenté par son régisseur (AIGLON) dont les bureaux sont situés à 1348 Louvain-la-Neuve, dénommé le "bailleur",

D'autre part : Le locataire, occupant des lieux examinés durant l'année académique, dénommé le "preneur",

A l'effet de procéder au constat d'état des lieux du point de vue locatif d'un bien non assujetti à la résidence principale dans l'immeuble sis à

**1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
RUE DES WALLONS 25/201
COMMUNAUTAIRE**

Que notre requérant de première part donne en location à notre requérant de deuxième part aux termes d'un contrat de location liant les requérants et les parties communes concernées ; et/ou gère les parties communes privatives que le requérant de seconde part occupe,

Afin de déterminer, conformément aux articles 1730, 1731 et suivants du code civil, aux décrets régionaux ou ordonnance en matière de location de biens immeubles, l'état dans lequel le preneur devra, à sa sortie d'occupation, rendre le bien loué, exception faite de ce qui aura été péri ou aura été dégradé par vétusté, force majeure ou usage normal, sauf clauses contraires au bail.

Après avoir parcouru ledit immeuble et avoir pris les notes nécessaires à l'accomplissement de notre mission, nous avons rédigé comme suit le résultat de nos investigations.

Bureau d'Expertises Nicolaï & Associés sprl – Géomètres expert – Experts Immobiliers assermentés



Bureaux: Avenue Reine Astrid 16 à 1300 Wavre

Agréé I.P.G sous le n°040055 & Médiateur Fédéral
N° entreprise TVA : BE.0469.808.612 Banque ING : BE71 3401 8125 7369

Tél. : + 32 (0)10 45.75.71

Mail : info@expertsnicolai.be
Internet : www.expertsnicolai.be

Notes liminaires relatives à la mission de l'expert :

La mission de l'expert se limite strictement à la description des lieux dans l'état où ils se trouvent le jour de sa visite. Aucun meuble ou équipement n'est déplacé par l'expert. Aucune investigation n'a été faite sous les décors. Suivant ma mission, il n'a pas été tenu compte des défauts constructives si ce n'est à simple titre informatif.

Pour autant que ces équipements existent, il n'a pas été procédé à des investigations concernant :

- l'état et le fonctionnement du réseau d'égout, le réseau électrique,
- les canalisations sanitaires et de chauffage,
- les divers appareils faisant partie de la location qui ne peuvent être appréciés qu'au cours d'une utilisation effective et intensive (four,...).

Ces équipements seront considérés comme étant en bon état ou en état normal de fonctionnement et d'utilisation si après 7 jours d'occupation des lieux, le preneur n'aura pas émis de remarque ou d'objection à leur sujet. Le locataire ou le propriétaire peut demander, dans un délai de 7 jours suivant la réception de l'état des lieux, un avenant au constat établi s'il souhaite voir préciser les points de dysfonctionnement d'équipements. Cet avenant doit être envoyé par fax, courrier recommandé, email ou déposé au bureau de l'expert, la date de la poste ou avis de réception faisant foi.

Les éléments non décrits ou zones non complétées sont présumés dans un état locatif normal ou que leur présence (ou existence) va de soi et ne constitue pas un manquement apparent. Les textes soulignés ou entourés dans le constat ci-dessous précisent le descriptif en cas de dépréciation notamment.

Suivant ou sauf éventuels accords entre parties, les interventions techniques telles que débouchages, éclairage, faites en cours d'occupation et dues à un défaut de jouissance en bon père de famille pourront être mises à charge du locataire/occupant (sauf celles dues à la vétusté). Les bons de travail remis par le service logement et dûment remplis feront preuve de l'accomplissement de ces travaux, et ce dans les règles de l'art.

Les difficultés anormales d'accès de locaux inaccessibles ou non désignés sortent des limites d'une mission normale et usuelle d'établissement d'un état des lieux descriptif. En cas d'absence du locataire au rendez-vous fixé suivant courrier de l'expert ou en cas de visites complémentaires ou de réponses écrites demandées par le locataire, celui-ci supportera le complément d'honoraires de l'expert (coût minimum 100 € htva).

Sauf remarque contraire, les équipements sont en bon état. L'amortissement repris ci-dessous correspond au degré d'usage apparent (BE = Bon état ; HS = hors-service). Les traces de dépréciation s'apparentent à tous dégâts anormaux dépréciant le support et résultant de l'occupation antérieure tels que papier collant, traces de fixations ordinaires, buddies, traces de frottement superficielles. Si existantes, les dépréciations sont, soit notées de façon manuscrite, soit soulignées ou entourées dans les constats.

Sauf remarque contraire, toutes les vitres et portes sont intactes et les lieux sont considérés comme ayant été parfaitement nettoyés avant l'entrée du locataire par le bailleur. Dans le cas contraire, le 1er nettoyage complet sera à demander au bailleur. Contractuellement, il est convenu entre les parties que les lieux seront remis parfaitement propres par le locataire pour le jour de remise de clés (état des lieux de sortie).

Les relevés des compteurs et des clés sont gérés directement par le régisseur qui en conservera les attestations éventuelles.

Le présent rapport ne s'apparente en aucun cas à une enquête de conformité aux exigences de salubrité, sécurité et habitabilité en la matière. Ce type d'enquête doit se faire séparément sur demande spécifique. Les éventuelles informations de sécurité, d'usage des équipements sont à fournir par le bailleur ou consultables auprès du Syndic de la copropriété.

Les parties reconnaissent avoir reçu toutes les informations relatives à la mission confiée. Le mode de communication est le courriel tandis que les documents sont délivrés au format PDF. Conformément aux dispositions du formulaire de consentement d'usage de ses données personnelles dont ils reconnaissent avoir pris connaissance, les parties autorisent la Sprl Bureau d'expertises Nicolai & Associés à faire usage de leurs données personnelles ainsi que des photos prises pour illustrer les activités du bureau notamment sur brochure, sur internet ou de procurer des informations à sa clientèle.

Notes Générales relatives à l'immeuble examiné :

Au jour du constat, les lieux ne sont pas nettoyés. Ils sont marqués par des traces d'usure assez intensive principalement au niveau des équipements de cuisine et les sanitaires. Il est à considérer qu'une intervention de nettoyage complémentaire reste à effectuer.

De manière générale, les décors sont globalement usagés avec des peintures aux plafonds généralement de ton blanc et marquées par l'occupation précédente avec d'éventuelles traces d'écaillages, jaspures et autres petits frottements.

De manière générale, les murs sont soit composés d'un enduit ou de matériaux sous peinture à caractère tout à fait usagé, voire proche de l'amortissement avec notamment, dans les halls et les zones de passage plus étroites, de multiples impacts, éraflures, griffes et autres frottements. Certains murs sont en briques de parement de terre cuite brute, qui restent fonctionnelles malgré des traces de frottements, collants ou autres fixations éventuelles.

De manière générale, les portes intérieures sont justes fonctionnelles mais globalement amorties avec de multiples traces de prise en main, aspect moiré, frottements ou autres résidus d'autocollants. Certaines sont même légèrement marquées par des impacts ou autres fissures. Les béquilles sont fonctionnelles.

De manière générale, les châssis de fenêtres sont en bois verni, équipés de vitrages doubles et intacts. Les vitres n'ont pas été nettoyées de manière intensive. Ces équipements restent néanmoins fonctionnels et restent également assez récents par rapport à l'âge du bâtiment. Seules des légères décolorations de vernis peuvent apparaître. Les boiseries sont exemptes de fixations.

De manière générale, la plupart des points lumineux sont fonctionnels, avec des globes de marque LEGRAND et ampoules en service. Ils ne sont pas parfaitement propres.

De manière générale, le sol est constitué d'une moquette de ton brun, à caractère amorti, avec un aspect fort usagé et patiné, une usure pouvant laisser apparaître la feutrine de base. Multiples anciennes traces de dépréciation non reprises. Cet équipement est considéré comme sans aucune valeur locative.

De manière générale, les équipements de cuisine sont également globalement tous amortis, avec des portillons et tiroirs qui sont la plupart du temps touchés par des effritements ou autres petits impacts légers. Certains éléments sont même déboîtés ou manquants. L'absence de nettoyage et de rangement ne permet pas une investigation complète de ces équipements.

CONSTATATIONS

SALLE DE BAINS :

Décors conformes et globalement amortis.

Plafond : un carrelage partiel, marqué de fendilles et d'empoussièrtements avec une buse de ventilation suspendue, totalement empoussiérée mais fonctionnelle. Également, un point lumineux dont le raccord est assez artisanal avec aspect déboîté mais ampoule en service.

Murs : sont sous peinture blanche ou sous carrelage appliqué en surépaisseur et dont les joints sont fortement noircis.

Mur du fond : comprend, en partie supérieure, différents éclats et mouvements constructifs.

Sous-jacent, un carrelage appliqué en surépaisseur, avec un joint de liaison assez épais, piqué de condensation. Multiples traces de coulées jaunâtres sur les murs. L'ensemble présente d'anciennes patères qui sont toutes amorties mais fonctionnelles.

La **baaignoire** est amortie avec de multiples traces de coulées jaunâtres et autres éraflures. Les joints de liaison sont fort usagés et marqués par un aspect assez épais, jauni voire piqué de condensation. La robinetterie mitigeuse n'est pas nettoyée avec entartrement important, double mélangeur, flexible et douchette à disposition quelque peu plus récente. Le support réglable en hauteur n'est pas parfaitement adapté. Il est toujours usagé. Le tablier de baaignoire marque par des gonflements inférieurs importants et autres coulées sèches.

À sa droite, une ancienne étagère colonne. Elle est totalement déboîtée et de guingois et dispose simplement de cinq rayonnages. L'ensemble est totalement amorti et les charnières sont à régler. Gonflements multiples.

En prolongement, un caisson avec un tube lumineux hors service. Éclats sur l'équipement. Sous-jacent, un miroir non nettoyé. Altération du tain.

Un ancien **lavabo** de ton bleu, marqué par un faux-plat, un entartrement généralisé et un robinet à double mélangeur qui reste fonctionnel avec mousseur entarté. Bouchon désolidarisé. Sous-jacent, un meuble de rangement gonflé et amorti.

Plan de travail également marqué par de multiples traces d'usage.

Mur à droite : un interrupteur et une prise non nettoyée. Peinture blanche ici relativement propre au-dessus du radiateur. Pour le surplus, elle reste amortie avec des coulées multiples inférieures.

Le **radiateur** bien que récent commence à s'oxyder sur les accessoires de protection et arêtes inférieures. La vanne est en bon état. Le panneau reste globalement bien conservé mais à nettoyer.

Côté accès, une **porte** totalement amortie avec un aspect effrité du revêtement de manière généralisée. Une grille empoussiérée et une clé à disposition. Encadrement plus récent mais marqué par un aspect fort blanchi et est quelque peu gonflé côté baaignoire. Imposte intacte mais non nettoyée.

Une tringle usagée avec un rideau de douche synthétique amorti et blanchi.

Sol : carrelage type terre cuite, amorti également. Multiples jaspures blanchâtres. Plinthes fortement noircies par l'empoussièrement. Équipement vétuste.

HALL DE NUIT :

Plafond : conforme. Peinture amortie. Multiples effritements et anciennes traces d'écaillage. Une ancienne embase sans détecteur. Un point lumineux fonctionnel et conforme.

En regardant côté séjour : une **porte** incomplète. La poignée tirante est manquante. Multiples traces de coulées, de frottements ou de griffonnages. Une trace de réparation sommaire à l'extérieur sur 10 cm². Fort gonflement inférieur. Équipement sans valeur.

Retour mural en briques de parement conformes.

Ensuite, une **porte vers local WC** toujours amortie. Multiples fissures à proximité de la gâche. Un éclat centimétrique recollé. Équipement sans valeur mais restant fonctionnel. Néanmoins, il est impossible de la fermer de l'extérieur.

Mur à droite : toujours similaire avec **porte vers chambres**, dont la chambre 1 dispose d'une porte totalement amortie. Les espaces muraux sont toujours sous peinture sans valeur.

Côté salle de bains, une **porte** toujours similaire avec ici un revêtement brut et fortement moiré mais en bon état structurel. Aspect non nettoyé. Multiples traces d'infiltrations et d'écaillages en zone inférieure.

Mur à droite : toujours similaire avec mur sous finition amortie, avec multiples éclats, griffes et traces de passage. Un interrupteur est présent.

Sol : une moquette amortie et non parfaitement aspirée.

LOCAL WC :

Décors toujours assez marqués par l'usage avec, au plafond, une peinture blanche appliquée sur des matériaux constitutifs légèrement fendillés. Le tout reste propre, avec un point lumineux récent et fonctionnel ainsi que complet.

Murs : sont sous peinture blanche, appliquée sur des briques de parement ou cloisons. Ces peintures sont assez propres au premier mètre inférieur. Elles sont néanmoins marquées par de petits empoussièrement et coulées discrètes, principalement côté WC et compteur de passage.

Mur du fond : comprend une buse de ventilation empoussiérée.

Sous-jacent, **bloc WC** en porcelaine sanitaire blanche, totalement entartré, vraisemblablement irrécupérable vu l'aspect historique. Les deux abattants sont chancelants et non correctement fixés. Chasse empoussiérée. Aspect fortement entartré au sol côté compteur et embase WC.

Les murs latéraux sont sans autres équipements particuliers hormis un interrupteur à tirette décorative. Les caissons sanitaires sont globalement bruts est sous une peinture assez propre.

La **porte d'accès** est amortie avec de forts impacts décimétriques réparés en surépaisseur. Aspect gonflé et fendu autour de la gâche. Équipement sans valeur.

Sol : aspect toujours amorti du carrelage avec des fortes traces de dépôts irrécupérables autour du bloc WC.

ESPACE CUISINE :

Aspect toujours ancien de l'ensemble des équipements.

Plafond : pas d'éclairage spécifique. Seule une peinture blanche qui reste assez propre par rapport au communautaire mais marquée par quelques frottements ou jaspures discrètes. L'ensemble n'est néanmoins pas souillé.

En regardant côté espace cuisson : murs en briques de parement, usagé, avec des coulées assez grasses côté cuisinière.

Une ancienne couverture anti-feu grasse. Nous observons des joues latérales touchées par des coulées multiples et aspect gras à caractère amorti. Deux prises sont présentes et anciennes fixations.

- Au-dessus de la hotte, un portillon qui ouvre sur un espace de rangement amorti avec une prise électrique et des traces d'isolant tout à fait noircies. Sous-jacent, la **hotte** est non nettoyée, totalement grasse à l'extérieur comme à l'intérieur. Filtre non neuf. Ampoule simplement fonctionnelle. Aspiration en service également.
- Sous-jacent, un **plan de travail** marqué de multiples griffes et impacts. Il est amorti.
- Présence d'une **cuisinière** avec un capot en émail blanc, quatre foyers chauffant d'eau non nettoyés parfaitement et un espace **four** comprenant également un portillon basculant intact mais non nettoyé, deux grilles ou lèchefrites non nettoyées. L'équipement reste assez récent mais souffre d'un manque d'entretien.
- À proximité, deux tiroirs dont l'un est totalement manquant et deux portillons qui ouvrent sur des espaces de rangement, toujours amortis et touchés par l'usure.
- À l'opposé, nous observons quatre portillons supérieurs qui ouvrent à chaque fois sur des doubles rayonnages simplement fonctionnels. Le dernier portillon ne comprend qu'un seul rayonnage. Traces d'autocollants. Sur les joues latérales, aspect toujours fort usagé des peintures, avec des revêtements décoratifs appliqués, effet mosaïque, lesquels sont simplement fonctionnels. Les joints sont quelque peu noircis. Présence de deux prises électriques plus récentes, d'une prise plus ancienne et légèrement déboîtée et d'un interrupteur qui commande un tube lumineux en service.
- **Plan de travail** toujours usagé avec de multiples traces de griffes et de découpes. **Bac évier** double en inox, non nettoyé, avec des éraflures, griffettes et autres petits impacts. Robinet mitigeur fonctionnel dont la pression d'eau chaude est fort basse.
- En allège, multiples traces de coulées et souillures généralisées au niveau de la niche en attente. En portillon déboîté sous l'évier. Un second portillon qui ouvre toujours sur un rayonnage, avec de multiples traces d'usure et nettoyage totalement insuffisant.
- En prolongement, un dernier portillon qui ouvre sur un rayonnage. Même remarque.

Sol : composé d'un carrelage amorti et un caisson de finition est présent. Il est tout à fait gonflé sur les cinq premiers centimètres.

ESPACE SÉJOUR :

Décors toujours similaires avec une peinture marquée de jaspures diverses et autres résidus d'insectes. L'ensemble est sans grande valeur au niveau des peintures.

Nous observons la présence d'un point lumineux type globe plus récent. Également, deux anciens spots à embases jaunis et empoussiérés. Ceux-ci sont esthétiquement amortis. Ils disposent d'ampoules fonctionnelles sauf pour l'une d'entre elles.

Un détecteur incendie plus récent. Également des câbles d'alimentation réseau qui ont été collés sommairement au plafond.

En regardant vers la chambre 5 : cloison toujours sous peinture assez amortie avec des traces de coulées sèches, écaillages et autres fixations résiduelles.

Porte vers chambre 5 totalement fendue et éclatée autour de la béquille.

Retour mural similaire. Peinture amortie. Multiples traces d'écaillages, frottements et autres coulées.

À proximité, un **châssis de fenêtre** en bois conforme. Il est plus récent et en meilleur état de conservation, avec au pire quelques traces de collants. Un rail à proximité avec, lors du constat, une tenture trop longue et dont l'origine de propriété n'est pas connue.

En prolongement, un miroir mural. Celui-ci reste intact. Sous-jacent, une patte de fixation. Peinture toujours amortie avec des frottements multiples.

Un **radiateur** amorti avec écaillages et griffes de panneaux. Aspect fortement empoussiéré. Une vanne plus récente.

Mur d'accès : avec une **porte** toujours usagée, avec un loquet simplement fonctionnel. Aspect moiré et patiné. À l'extérieur, même remarque avec peinture totalement amortie et marquée de griffes, d'écaillages et autres coulées généralisées. Deux forts impacts liés à une probable tentative d'effraction. L'encadrement a fait l'objet de multiples renforts et se trouve totalement amorti.

En prolongement, deux interrupteurs et un **parlophone** plus récent, ici en meilleur état.

Également, une prise de téléphone.

L'ensemble des murs reste toujours amorti avec des anciens crampons, traces de buddies d'autocollants, éraflures, griffes et écaillages avec également de multiples blessures sur les arêtes vives et sur les cornières. Au-dessus du linteau, multiples anciennes traces de collants et buddies.

Mur à droite : comprenant un **châssis porte-fenêtre** plus récent et en bon état, avec vitrage intact et présence de rails avec curseurs anciens et autres clous sur les zones supérieures, avec tentures dans des gammes anthracites qui sont globalement ajustées est fonctionnelles.

À proximité, un **radiateur** toujours assez amorti au niveau de ses finitions suite à des départs d'écaillage et d'oxydation et multiples éraflures, griffes et impacts sur les accessoires. Néanmoins, cet équipement est assez récent de conception avec une vanne en bon état. Nettoyage toujours non effectué.

À proximité, diverses fixations.

Mur à droite : similaire avec mur toujours ici en briques de parement totalement amorties.

Une prise électrique côté cuisine empoussiérée.

À hauteur d'homme, la paroi de refend avec la cuisine comprend un interrupteur fendu, une prise et ici toujours de multiples traces de buddies, d'autocollants et aspect moiré. Équipement sans valeur.

Au retour mural, même remarque avec des anciennes traces d'affiches et autocollants. La joue latérale opposée est toujours marquée des mêmes traces de coulées.

En regardant vers la zone hall de nuit : un tableau divisionnaire à deux rangées de disjoncteurs et de différentiels est présent et masqué par un module en multiplex, avec tirant chancelant.

La porte vers hall de nuit est totalement amortie. La béquille est manquante. Aucune valeur sur l'équipement.

En prolongement, un interrupteur et une prise fêlée.

Mur en briques de parement ici conforme.

En ce qui concerne la moquette, les notes générales prévalent. Aucun nettoyage profond effectué. Équipement sans aucune valeur.

Description du mobilier à disposition :

- Un buffet avec quatre tiroirs, quatre portillons et un plan supérieur totalement amorti avec multiples griffes, éclats et aspect à régler des éléments.
- Également, une petite armoire assortie dont un des portillons est manquant sur les quatre présents. L'ensemble est tout aussi amorti.
- Présence d'un frigo. Celui-ci n'a pas fait l'objet d'un nettoyage et n'est pas vide lors du constat. Congélateur qui reste néanmoins complet avec une grille. Réfrigérateur marqué par des anciennes traces collantes généralisées sur la paroi. À l'intérieur, trois bacs de portières non vides et non nettoyés, quatre clayettes en verre, un bac à légumes et une plaque de verre pour ce dernier avec un éclairage LED. Aspect récent de l'équipement mais qui reste à nettoyer en totalité.
- Présence d'une table et six chaises en bois, toutes sont amorties mais fonctionnelles. La table elle-même est marquée par de multiples traces d'usure et sans aucune valeur.
- À l'extérieur, sont entreposées un total de cinq chauffeuses en skaï, toutes amorties avec de multiples déchirures et éléments manquants y compris sur les dossiers et sur les accoudoirs. Elles sont à peine fonctionnelles. Le stockage en extérieur risque d'endommager davantage ces équipements.

Conseils expert pour la sortie :

- Assurez-vous du bon fonctionnement des équipements (dont éclairage) et propreté des lieux (vitres, sols, mobiliers, prises, etc..) **pour le jour du constat de sortie** (voir obligations contractuelles et entretien en bon père de famille).

- **Conservez trace écrite** des accords / courriers établis en cours d'année entre locataire et bailleur. Munissez-vous de ces documents lors de l'état des lieux de sortie. Etablissez un avenant entre locataire et bailleur si des travaux sont exécutés après votre passage.

Observations complémentaires post état des lieux:

Nous établissons nos constats à un moment précis avec le ou les occupant(s) ou représentant(s). Lorsque les lieux sont déjà occupés et remplis d'effets personnels, les constats de l'expert sont limités à ce qui est visible et aux zones accessibles (plus particulièrement pour les communautaires). L'état de certains logements évolue également et des interventions sont également en cours ou programmées par les bailleurs après notre passage comme des remplacements d'ampoules, la finalisation du nettoyage ou encore l'évacuation des encombrants dans les communautaires. Ces travaux sont généralement étalés sur plusieurs semaines après l'entrée. L'expert insiste et invite le locataire à faire part de tout point complémentaire par rapport à l'état des lieux sous 7 jours après la réception de l'état des lieux. Ces observations peuvent être transmises par mail et seront alors annexées au dossier de l'expert pour être examinées lors de la sortie locative.

Clefs : Voir décompte / justificatif Service Logement.

Mode de remise de l'exemplaire de l'Etat des lieux dressé ce jour avec le Locataire :

- Remise au locataire ou son représentant
- Remise postposée : Retrait via gestionnaire / dépôt (logement ou via site web gestionnaire)

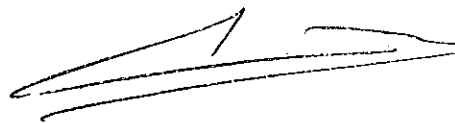
Les relevés des éventuels index compteurs sont faits entre parties. Le locataire est informé de la nécessité de contacter son bailleur / gestionnaire pour les éventuels suivis techniques ou administratifs à faire.

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal d'état des lieux locatif pour servir et valoir ce que de droit à la date ci-dessous.

Pour les parties suivant désignation dans bail

Date de clôture 30/09/2019

Signature(s) locataire et/ou pour l'expert en charge :



© Le présent constat, en tout ou partie, ne pourra pas être copié, publié dans aucune circulaire, déclaration d'une quelconque manière sans l'accord de l'expert quant à sa forme et les circonstances dans lesquelles il pourra paraître (sauf pour Ministères). Rappel : enregistrement bail / Etat des lieux obligatoire et non à charge de l'expert.

BUREAU D'EXPERTISES NICOLAI & Associés

Société à caractère civil sous forme de s.p.r.l.

Michaël NICOLAÏ
Géomètre-Expert & Expert Immobilier
inscrit au Conseil Fédéral sous le n°040055
Expert assermenté près les Tribunaux

Mesdames, Mesdemoiselles,
Messieurs les Occupants

Experts Immobiliers & Collaborateurs
E. MIKOLAJCZAK – J. ANDRE – BERTULOT (G.E.I.)
E. DEGRÈVE, V. Minne, Br. MICHIELS (Experts)

B-1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

ATTESTATION DE PASSAGE EXPERT / PRESENCE LOCATAIRE

Concerne : ETAT DES LIEUX (COMMUNAUTAIRE ou LOGEMENT)

ADRESSE : Wallons 25/201

LE 17/9 / 2019

Gestionnaire : AGLON

Mr / Mlle / Mme HACQUIN MELAN locataire ou son représentant se porte-fort pour celui-ci, déclare

- Avoir été présent lors de l'état des lieux du logement effectué par l'Expert en charge. Les éventuelles remarques du locataire ou de son représentant ont été relevées par l'expert.

Remise de l'exemplaire Locataire :

- Remise ce jour au locataire ou son représentant
 Remise postposée : Retrait via gestionnaire

(L'Expert ne peut être rendu responsable du choix et bonne réception du document. Les documents sont transmis et présumés avoir été reçus dans le mois à dater de la présente. A défaut, le locataire pourra en demander une nouvelle copie auprès de l'expert par mail)

Le locataire

Le bureau d'Expertise

(signature)

Hacquin

[Signature]

Bureau d'Expertises Nicolai & Associés sprl – Géomètres expert – Experts Immobiliers assermentés



Bureaux: Avenue Reine Astrid 16 à 1300 Wavre

Tél. : + 32 (0)10 45.10.05

Agréé I.P.G sous le n°040055 & Médiateur Fédéral
N° entreprise TVA : BE.0469.808.612 Banque ING : BE71 3401 8125 7369

Mail : info@expertsnicolai.be
Internet : www.expertsnicolai.be