

Immeuble de rapport à vendre | Ghête 1 | 345.000 €

Court-St-Etienne, dans le hameau de Tangissart, à proximité immédiate de la N25, commerces de premières nécessités et gare, immeuble de rapport comprenant un studio à aménager avec parking et jardinet puis à l'étage un bel appartement de 110 m² comprenant hall d'entrée, living, cuisine, salle de douche, hall de nuit, 3 chambres et un bureau + un grenier aménageable de 110m². Au rez-de-chaussée : une partie commerciale à usage de café. Chaudière Viessman récente, double vitrage, toiture de 2006.

Appartement actuellement loué suivant bail en cours se terminant le 30/06/2020 au loyer de 825 €/mois + charges. Commerce (Café de Village) loué suivant bail en cours se terminant le 30/09/2023 (renouvelable) au loyer de 685 €/mois + charges + PI

Situation

Adresse	Rue du Ghête 1	Code Postal	1490
Ville	Court Saint-Etienne	Milieu	Rural

Caractéristiques

Type de bien	Immeuble de rapport	Année de construction	+/-1930
Surface Habitable	348 m ²	Surface Terrain	2 ares 60 ca
Chambre(s)	3	Salles d'eau	1
Occupation	Partiellement occupé	Nombre de façades	3
Etat du bien	Excellent + partie à rénover	Parking(s) Intérieur	0
Parking(s) Extérieur	1	Vitrage	Double
Chauffage	Central mazout		

Informations financières

Prix	345.000 €	Revenu cadastral	+/-1400 €
Précompte immobilier	+/-800 €	Valeur locative	+/-1950 €/mois

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat

20121030002553

Consommation Spécifique

339 kWh/m²

Consommation Totale

88595 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373