

## Immeuble de rapport à vendre | Ghête 1 | 375.000 €

**Court-St-Etienne**, dans le hameau de Tangissart, à proximité immédiate de la N25, commerces de premières nécessités et gare, immeuble de rapport comprenant un studio à aménager avec parking et jardinet puis à l'étage un bel appartement de 110 m<sup>2</sup> comprenant hall d'entrée, living, cuisine, salle de douche, hall de nuit, 3 chambres et un bureau + un grenier aménageable de 110m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : une partie commerciale à usage de café. Chaudière Viessman récente, double vitrage, toiture de 2006.

### Situation

Adresse	Rue du Ghête 1	Code Postal	1490
Ville	Court Saint-Etienne	Milieu	Rural

### Caractéristiques

Type de bien	Immeuble de rapport	Année de construction	+/-1930
Surface Habitable	348 m <sup>2</sup>	Surface Terrain	2 ares 60 ca
Chambre(s)	3	Salles d'eau	1
Occupation	Partiellement occupé	Nombre de façades	3
Etat du bien	Excellent + partie à rénover	Parking(s) Intérieur	0
Parking(s) Extérieur	1	Vitrage	Double
Chauffage	Central mazout		

### Informations financières

Prix	375.000 €	Revenu cadastral	+/-1400 €
Précompte immobilier	+/-800 €	Valeur locative	+/-1950 €/mois

### Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20121030002553
Consommation Spécifique	339 kWh/m <sup>2</sup>	Consommation Totale	88595 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373