

## Appartement à louer | Buissons 01/201 | 840 €/mois

Très bel appartement 3 façades situé dans quartier calme à proximité du centre et des commerces. Comprenant : Hall d'entrée, cuisine équipée, vaste living lumineux avec terrasse exposée sud-ouest, hall de nuit, 2 chambres (12m<sup>2</sup>;14m<sup>2</sup>), sdb. Parking privatif couvert.

Loyer : 840€/mois + 80€/mois de provisions pour charges + eau + gaz + électricité.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Buissons 01/201	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	36 mois	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	2	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 01/11/2020	<b>Nombre de façades</b>	3
<b>Etat du bien</b>	bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz individuel		

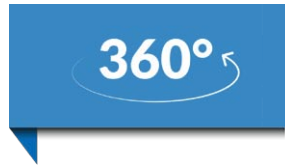
### Informations financières

<b>Loyer</b>	840 €/mois	<b>Charges</b>	80 + eau, élec, gaz
<b>Garantie Locative</b>	1680€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20201105021479
<b>Consommation Spécifique</b>	163 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	17514 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373