

## Appartement à louer | Draisine 02/204 | 800 €/mois

Bel appartement moderne idéalement situé à LLN comprenant : hall d'entrée, wc, buanderie, hall de nuit, sdd, 1 chambre, pièce principale avec cuisine équipée et terrasse avec vue sur lac.

Parking privatif en sous sol et cave privative.

Présence d'un local vélo commun.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue de la Draisine 02/204	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

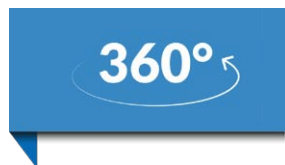
<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre 01/12/2020	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Parking(s) Intérieur</b>	1	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Central collectif

### Informations financières

<b>Loyer</b>	800 €/mois	<b>Charges</b>	plus 80 € provisions pour charges + eau froide + électricité
<b>Garantie Locative</b>	1600€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20201028504948
<b>Consommation Spécifique</b>	83 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	5637 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373