

## RESTAURANT à céder | Horeca Bousval | 75.000 €

Bousval, centre Brabant Wallon, beau restaurant de cuisine française. 2 salles de 24 cvts + bar + terrasse abritée de 24 cvts. vestiaire et wc. Cuisine entièrement équipée.

Loyer 1470 €/mois + charges. Idéal pour jeune chef ou couple.

Libre de brasserie ou de fournisseur.

### Situation

<b>Adresse</b>	Av. des Combattants 80	<b>Code Postal</b>	1470
<b>Ville</b>	Bousval	<b>Milieu</b>	

### Caractéristiques et infos financières

<b>Type de bien</b>	RESTAURANT	<b>Prix</b>	75.000 €
<b>Type de reprise</b>	Fonds de commerce	<b>Surface</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Loyer/annuel</b>	17640€	<b>Largeur Vitrine</b>	10 m
<b>Type de bail</b>	9 ans commercial (renouvellement en 01/2017)	<b>Libération</b>	immédiatement
<b>Parking</b>	Aisé		





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373