

## Studio à louer | Traité de Rome 02/303 | 570 €/mois

LLN, Centre-Ville, à proximité immédiate de toutes les facilités, studio comprenant hall d'entrée, pièce principale avec grands placards, cuisine équipée, salle de douche avec WC et une cave.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Traité de Rome 02/303	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	3ème
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	32 m²
<b>Salles d'eau</b>	1 sdd	<b>Occupation</b>	Libre immédiatement
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	570 €/mois	<b>Charges</b>	75 €
<b>Garantie Locative</b>	1150€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	RWPEB-042350.38
<b>Consommation Spécifique</b>	126 kWh/m²	<b>Consommation Totale</b>	4303 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373