

## Kot à vendre | Longchamp 12/408 | 55.000 €

LLN, quartier Hocaille, à proximité de toutes les facilités, kot étudiant rattaché à un communautaire de 12 chambres comprenant lavabo ainsi que les millièmes en copropriété et le droit à l'emphytéose y afférent (75 ans + 27 ans).

Certificat de conformité électrique et permis de location obtenus.

### Situation

<b>Adresse</b>	Route du Longchamp 12/408	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Kot	<b>Année de construction</b>	1974
<b>Surface Habitable</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	2
<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2017	<b>Syndic</b>	Immo LLN
<b>Etat du bien</b>	bon	<b>Vitrage</b>	double
<b>Chauffage</b>	collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Prix</b>	55.000 €	<b>Valeur locative</b>	305 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	+/- 105 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120519002557
<b>Consommation Spécifique</b>	341 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	70525 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373