

Kot à vendre | Longchamp 12/408 | 55.000 €

LLN, quartier Hocaille, à proximité de toutes les facilités, kot étudiant rattaché à un communautaire de 12 chambres comprenant lavabo ainsi que les millièmes en copropriété et le droit à l'emphytéose y afférent (75 ans + 27 ans).
Certificat de conformité électrique et permis de location obtenus.

Situation

Adresse	Route du Longchamp 12/408	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Kot	Année de construction	1974
Surface Habitable	12 m ²	Salles d'eau	2
Occupation	Libre le 15/09/2017	Syndic	Immo LLN
Etat du bien	bon	Vitrage	double
Chauffage	collectif gaz de ville		

Informations financières

Prix	55.000 €	Valeur locative	305 €/mois
Charges de copropriété	+/- 105 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20120519002557
Consommation Spécifique	341 kWh/m ²	Consommation Totale	70525 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373