

## Studio à louer | Ergot 03/103 | 690 €/mois

LLN, plein centre, magnifique studio de standing donnant sur la rue Charlemagne et comprenant pièce principale, coin cuisine, salle de douche et WC séparé avec lave-mains. Le studio est loué entièrement meublé.

### Situation

<b>Adresse</b>	Passage de l'Ergot 03/103	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Meublé</b>	Oui
<b>Etage du bien</b>	1	<b>Type de bien</b>	Studio
<b>Surface</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 01/09/2017	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	électrique		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	690 €/mois	<b>Charges</b>	100 € hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1380€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120528013199
<b>Consommation Spécifique</b>	184 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	9055 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373