

## Appartement à louer | Champ Vallée 04/101 | 710 €/mois

**Appartement duplex:** Comprendant living avec cuisine semi-équipée, jardinet clos puis à l'étage petit bureau, 1 chambre et sdb.

Parking privatif devant immeuble.

Chauffage électrique, double vitrage.

Petit immeuble de 4 unités avec hall d'entrée immeuble commun par lot de 2.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Champ Vallée 04/101	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	Résidentiel 3 ans	<b>Etage du bien</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Surface Terrain</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Chambres dans le communautaire</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre immédiatement	<b>Nombre de façades</b>	3
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Parking(s) Extérieur</b>	1
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Electrique		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	710 €/mois	<b>Charges</b>	Inclues dans le loyer sauf électricité
<b>Garantie Locative</b>	1420€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120910017533
<b>Consommation Spécifique</b>	307 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	27279 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373