

## Appartement à louer | Champ Vallée 04/101 | 710 €/mois

**Appartement duplex:** Comprendant living avec cuisine semi-équipée, jardinet clos puis à l'étage petit bureau, 1 chambre et sdb.

Parking privatif devant immeuble.

Chauffage électrique, double vitrage.

Petit immeuble de 4 unités avec hall d'entrée immeuble commun par lot de 2.

### Situation

|                |                            |                    |        |
|----------------|----------------------------|--------------------|--------|
| <b>Adresse</b> | Rue du Champ Vallée 04/101 | <b>Code Postal</b> | 1348   |
| <b>Ville</b>   | Louvain-la-Neuve           | <b>Milieu</b>      | Urbain |

### Caractéristiques

|                                       |                     |                             |                   |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Type de bail</b>                   | Résidentiel 3 ans   | <b>Etage du bien</b>        | 1                 |
| <b>Type de bien</b>                   | Appartement         | <b>Surface</b>              | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Surface Terrain</b>                | 20 m <sup>2</sup>   | <b>Chambre(s)</b>           | 1                 |
| <b>Chambres dans le communautaire</b> | 1                   | <b>Salles d'eau</b>         | 1                 |
| <b>Occupation</b>                     | Libre immédiatement | <b>Nombre de façades</b>    | 3                 |
| <b>Etat du bien</b>                   | Excellent           | <b>Parking(s) Extérieur</b> | 1                 |
| <b>Milieu</b>                         | Urbain              | <b>Vitrage</b>              | Double            |
| <b>Chauffage</b>                      | Electrique          |                             |                   |

### Informations financières

|                          |            |                |  |
|--------------------------|------------|----------------|--|
| <b>Loyer</b>             | 710 €/mois | <b>Charges</b> | Inclues dans le loyer sauf électricité |
| <b>Garantie Locative</b> | 1420€      |                |  |

### Informations PEB

|                                |   |                            |                |
|--------------------------------|---|----------------------------|----------------|
| <b>Catégorie</b>               |  | <b>Code Certificat</b>     | 20120910017533 |
| <b>Consommation Spécifique</b> | 307 kWh/m <sup>2</sup>  | <b>Consommation Totale</b> | 27279 kWh/an   |





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373