

## Maison à louer | Troisfontaines 5 | 1.600 €/mois

Magnifique maison située dans le quartier de Lauzelle. Elle comprend hall d'entrée, WC, garage, living, cuisine équipée, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et grenier aménagé en studio avec salle de douche privée. Chauffage, jardin.

### Situation

<b>Adresse</b>	Cour des Troisfontaines 5	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Surface</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	5
<b>Salles d'eau</b>	3	<b>Occupation</b>	Libre immédiatement
<b>Nombre de façades</b>	2	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz Individuel		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.600 €/mois	<b>Charges</b>	Le loyer s
<b>Garantie Locative</b>	3200€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20110530030341
<b>Consommation Spécifique</b>	101 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	21487 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373