

## Studio à louer | Grand Place 33/303 | 530 €/mois

Louvain-la-Neuve, plein centre, beau studio loué non meublé (possibilité d'acheter les meubles du locataire actuel) comprenant hall d'entrée, pièce principale, coin cuisine et salle de douche avec WC. Proximité immédiate de toutes les facilités (gare, commerces, facultés). Frais de syndic (emménagement/déménagement) 100 €.

### Situation

<b>Adresse</b>	Grand Place 33/303	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	3
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre immédiatement
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	électrique

### Informations financières

<b>Loyer</b>	530 €/mois	<b>Charges</b>	45 € de provision pour charges hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1060€	<b>Taxe de séjour</b>	160 €/an

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170210004725
<b>Consommation Spécifique</b>	207 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	6186 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373