

## HORECA à céder | GAUDEAMUS | 40.000 €

Louvain La Neuve, Rue des Wallons. Café possibilité petite restauration. Endroit de passage dans ville universitaire.  
Bas loyer de 2500 €/mois provisions pour charges incluses.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Wallons 64	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	

### Caractéristiques et infos financières

<b>Type de bien</b>	HORECA	<b>Prix</b>	40.000 €
<b>Type de reprise</b>	Fonds de commerce	<b>Surface</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Loyer/annuel</b>	30000€	<b>Type de bail</b>	commercial fin 31/12/2024
<b>Libération</b>	libre à la cession		



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373