

Maison à vendre | Village 9 | 300.000 €

Court-Saint-Etienne, à proximité immédiate de toutes les facilités (gare, commerces, écoles, N25), maison de caractère (fin du XVIIIème siècle) dans rue calme comprenant vaste hall d'entrée, living (40m²), cuisine avec coin repas (35m²), serre et atelier donnant sur jardin clos. A l'étage, hall de nuit, 4 chambres (15-17-18-18m²), vaste salle de bains avec WC puis grenier aménageable de +/- 90m². Cave. Surface utile totale de 260m² hors dépendances et cave.

Situation

Adresse	Rue du Village 9	Code Postal	1490
Ville	Court-st-Etienne	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	fin du XVIIIème siècle
Surface Habitable	260 m ²	Surface Terrain	5 ares 90 centiares
Chambre(s)	4	Salles d'eau	1
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	2
Etat du bien	à moderniser	Vitrage	Double
Chauffage	Central mazout		

Informations financières

Prix	300.000 €	Revenu cadastral	1338 €
Précompte immobilier	1097 €		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20171119004282
Consommation Spécifique	306 kWh/m ²	Consommation Totale	71466 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373