

## Maison à vendre | Village 9 | 299.000 €

Court-Saint-Etienne, à proximité immédiate de toutes les facilités (gare, commerces, écoles, N25), maison de caractère (fin du XVIIIème siècle) dans rue calme comprenant vaste hall d'entrée, living (40m<sup>2</sup>), cuisine avec coin repas (35m<sup>2</sup>), serre et atelier donnant sur jardin clos. A l'étage, hall de nuit, 4 chambres (15-17-18-18m<sup>2</sup>), vaste salle de bains avec WC puis grenier aménageable de +/- 90m<sup>2</sup>. Cave. Surface utile totale de 260m<sup>2</sup> hors dépendances et cave.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Village 9	<b>Code Postal</b>	1490
<b>Ville</b>	Court-st-Etienne	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	fin du XVIIIème siècle
<b>Surface Habitable</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Surface Terrain</b>	5 ares 90 centiares
<b>Chambre(s)</b>	4	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre à l'acte	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>Etat du bien</b>	à moderniser	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Central mazout		

### Informations financières

<b>Prix</b>	299.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1338 €
<b>Précompte immobilier</b>	1097 €		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20171119004282
<b>Consommation Spécifique</b>	306 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	71466 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373