

## Studio à vendre | Citronnelle 7 | 125.000 €

LLN, quartier Biéreau, studio comprenant pièce principale, coin cuisine, salle de douche avec WC plus les millièmes en copropriété des parties communes ainsi que le droit à l'emphytéose y afférent.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue de la Citronnelle 7	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Surface Habitable</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2018	<b>Syndic</b>	Immo LLN
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Prix</b>	125.000 €	<b>Valeur locative</b>	550 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	90,20 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20110609011700
<b>Consommation Spécifique</b>	446 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	15310 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373