

## Local Commercial à céder | Local Commercial | 120.000 €

Local Commercial plein centre urbain donnant sur deux rues.

Bas loyer, possibilité nouveau bail.

Soumis à l'acceptation du bailleur pour l'accord sur l'activité.

Prix 120.000 € + tva (21 %).

### PAS D'HORECA NI COIFFEUR

#### Situation

|         |                  |             |      |
|---------|------------------|-------------|------|
| Adresse | Grand Rue 32     | Code Postal | 1348 |
| Ville   | Louvain-la-Neuve | Milieu      |      |

#### Caractéristiques et infos financières

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Type de bien    | Local Commercial   | Prix            | 120.000 €          |
| Type de reprise | Pas de porte       | Surface         | 102m <sup>2</sup>  |
| Loyer/annuel    | 30000€             | Largeur Vitrine | 8                  |
| Type de bail    | Nouveau commercial | Libération      | libre à la cession |





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373