

## Appartement à vendre | Sports 07/301 | 200.000 €

LLN, quartier Hocaille, appartement duplex comprenant hall d'entrée, pièce principale, espace bureau, coin cuisiné équipée, salle de bains, WC puis à l'étage coins à dormir plus les millièmes en copropriété des parties communes ainsi que le droit à l'emphytéose y afférent. Loué à 3 étudiants suivant bail en cours au loyer de 1172 €/mois charges incluses sauf électricité.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Sports 07/301	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1975
<b>Surface Habitable</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 10/09/2018
<b>Syndic</b>	Immo Graas Brison	<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville

### Informations financières

<b>Prix</b>	200.000 €	<b>Valeur locative</b>	1172 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	+/- 165 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20111025015156
<b>Consommation Spécifique</b>	424 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	22039 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373