

Maison à vendre | Mogreto 7 | 430.000 €

Située à proximité de Louvain-la-Neuve et des accès rapides pour rejoindre Gembloux et Bruxelles, magnifique villa se composant au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, WC, salle de bains, living en L avec K7, spacieux et agréable jardin d'hiver, cuisine hyper équipée, buanderie ainsi qu'un studio indépendant permettant une location ou l'installation d'une profession libérale. Puis à l'étage : 3 chambres, 1 salle de bains, un WC et deux dressings. Garage et emplacements de parkings. Splendide jardin, belle terrasse plein sud avec marquise et pergola. La maison est pourvue de panneaux photovoltaïques, d'une citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore et d'une chaudière au gaz à condensation récente.

Situation

Adresse	Rue Mogreto 7	Code Postal	1457
Ville	Walhain	Milieu	Rural

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	2002
Surface Habitable	228 m ²	Surface Terrain	15 ares 35 centiares
Chambre(s)	4	Salles d'eau	3
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	4
Etat du bien	Excellent	Parking(s) Intérieur	1
Parking(s) Extérieur	4	Vitrage	Double
Chauffage	Gaz		

Informations financières

Prix	430.000 €	Revenu cadastral	2191 €
------	-----------	------------------	--------

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20120626026139
Consommation Spécifique	254 kWh/m ²	Consommation Totale	55034 kWh/an







DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373