

Maison à vendre | Mogreto 7 | 450.000 €

Située à proximité de Louvain-la-Neuve et des accès rapides pour rejoindre Gembloux et Bruxelles, magnifique villa se composant au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, WC, salle de bains, living en L avec K7, spacieux et agréable jardin d'hiver, cuisine hyper équipée, buanderie ainsi qu'un studio indépendant permettant une location ou l'installation d'une profession libérale. Puis à l'étage : 3 chambres, 1 salle de bains, un WC et deux dressings. Garage et emplacements de parkings. Splendide jardin, belle terrasse plein sud avec marquise et pergola. La maison est pourvue de panneaux photovoltaïques, d'une citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore et d'une chaudière au gaz à condensation récente.

Situation

| | | | |
|---------|---------------|-------------|-------|
| Adresse | Rue Mogreto 7 | Code Postal | 1457 |
| Ville | Walhain | Milieu | Rural |

Caractéristiques

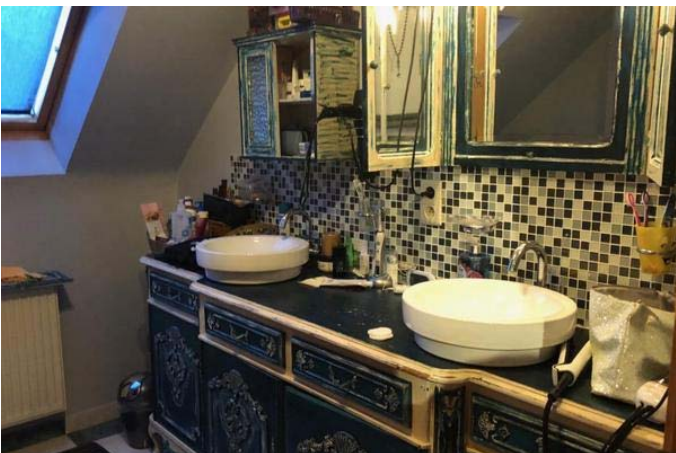
| | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Type de bien | Maison | Année de construction | 2002 |
| Surface Habitable | 228 m ² | Surface Terrain | 15 ares 35 centiares |
| Chambre(s) | 4 | Salles d'eau | 3 |
| Occupation | Libre à l'acte | Nombre de façades | 4 |
| Etat du bien | Excellent | Parking(s) Intérieur | 3 |
| Parking(s) Extérieur | 2 | Vitrage | Double |
| Chauffage | Gaz | | |

Informations financières

| | | | |
|------|-----------|------------------|--------|
| Prix | 450.000 € | Revenu cadastral | 2191 € |
|------|-----------|------------------|--------|

Informations PEB

| | | | |
|-------------------------|---|---------------------|----------------|
| Catégorie |  | Code Certificat | 20120626026139 |
| Consommation Spécifique | 254 kWh/m ² | Consommation Totale | 55034 kWh/an |





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373