

## Maison à vendre | Maçons 1A | 315.000 €

Court-st-Etienne, dans le hameau de Sart-Messire-Guillaume (Suzeril), belle maison 3 façades comprenant hall d'entrée, WC séparé, living en L avec feu ouvert, cuisine équipée, bureau, hall de nuit, 4 chambres, salle de douche avec WC. Caves, garage, emplacement de parking extérieur (1 voiture), terrasse plein sud et jardin.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Maçons 1A	<b>Code Postal</b>	1490
<b>Ville</b>	Court-st-Etienne	<b>Milieu</b>	Rural

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	1992
<b>Surface Habitable</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Surface Terrain</b>	6 ares 46 ca
<b>Chambre(s)</b>	4	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libération à définir	<b>Nombre de façades</b>	3
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Parking(s) Intérieur</b>	1
<b>Parking(s) Extérieur</b>	1	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Mazout		

### Informations financières

<b>Prix</b>	315.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1716 €
-------------	-----------	-------------------------	--------

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20121024011377
<b>Consommation Spécifique</b>	249 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	36426 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373