

## Appartement à vendre | Liégeois 04/306 | 180.000 €

Bel appartement duplex situé en plein centre-ville à proximité de toutes les facilités (gare, commerces, facultés). Il se compose au rez-de chaussée : entrée avec vestiaire et WC, living, cuisine, puis à l'étage : une chambre et une salle de bains. Bail emphytéotique allant jusqu'en 2077. Le bien est loué suivant bail en cours jusqu'au 10/09/2018 au loyer de 600 €/mois charges de copropriété incluses. Conformité électrique obtenue.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Liégeois 04/306	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain


### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1975
<b>Surface Habitable</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre au 10/09/2018
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Prix</b>	180.000 €
-------------	-----------

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20140306008374
<b>Consommation Spécifique</b>	265 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	16321 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373