

Appartement à vendre | Liégeois 04/306 | 180.000 €

Bel appartement duplex situé en plein centre-ville à proximité de toutes les facilités (gare, commerces, facultés). Il se compose au rez-de chaussée : entrée avec vestiaire et WC, living, cuisine, puis à l'étage : une chambre et une salle de bains. Bail emphytéotique allant jusqu'en 2077. Le bien est loué suivant bail en cours jusqu'au 10/09/2018 au loyer de 600 €/mois charges de copropriété incluses. Conformité électrique obtenue.

Situation

Adresse	Rue des Liégeois 04/306	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	1975
Surface Habitable	62 m ²	Chambre(s)	1
Salles d'eau	1	Occupation	Libre au 10/09/2018
Etat du bien	Bon état	Vitrage	Double
Chauffage	Collectif gaz de ville		

Informations financières

Prix	180.000 €	Charges de copropriété	+/- 205 €/mois
-------------	-----------	-------------------------------	----------------

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20140306008374
Consommation Spécifique	265 kWh/m ²	Consommation Totale	16321 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373