

## Studio à louer | Traité de Rome 02/205 | 615 €/mois

LLN, plein Centre, dans immeuble de standing, beau studio lumineux comprenant hall d'entrée, living avec cuisine équipée, salle de douche avec WC et une cave.

### Situation

<b>Adresse</b>	Traité de Rome 02/205	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	3 ans	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 15/03/2018
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Collectif avec calorimètres

### Informations financières

<b>Loyer</b>	615 €/mois	<b>Charges</b>	+ 65 € de provision pour charges hors électricité et eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1230€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	RWPEB-042350.26
<b>Consommation Spécifique</b>	128 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	4328 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373