

## Appartement à louer | Union Européenne 12/201 | 950 €/mois

LLN, appartement unifamilial idéalement situé (proximité immédiate centre, commerces et gare) comprenant hall d'entrée, WC avec lave-mains, living avec terrasse, cuisine hyper équipée, 2 chambres, salle de bains, cave et un emplacement de parking couvert.

### Situation

<b>Adresse</b>	rue de l'Union Européenne 12/201	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	2	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 01/07/2018	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Parking(s) Intérieur</b>	1	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Loyer</b>	950 €/mois	<b>Charges</b>	+ provision de 125 € hors électricité et eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1900€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120921002375
<b>Consommation Spécifique</b>	72 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	6043 kWh/an



© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373