

## Studio à louer - étudiant | Traité de Rome 04/305 | 520 €/mois

LLN, centre-ville, à proximité immédiate de toutes les facilités, magnifique studio comprenant hall d'entrée, pièce principale avec cuisine us équipée, salle de douche avec WC et une cave. 100 € de frais de déménagement.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Traité de Rome 04/305	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Quartier</b>	Centre
<b>Milieu</b>	Urbain		


### Caractéristiques

<b>Etage du bien</b>	3	<b>Type de bien</b>	Studio
<b>Surface</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2021	<b>Etat du bien</b>	Excellent
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville

### Informations financières

<b>Loyer</b>	520 €/mois	<b>Charges</b>	65 € de provision pour charges hors électricité et eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1040€	<b>Type de bail</b>	à convenir

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	RWPEB-04352.81
<b>Consommation Spécifique</b>	136 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	4041 kWh/an



© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373