

## Appartement à vendre | Charlemagne 05 | 199.000 €

LLN, Centre-Ville, à proximité immédiate de toutes les facilités, bel appartement meublé comprenant living avec cuisine us équipée, une salle de bains, un WC séparé avec lave-mains et une chambre. L'appartement est loué au loyer de 795 € charges de copropriété incluses jusqu'au 15/09/2019. Visites sur rendez-vous.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Charlemagne 05/202	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1993
<b>Surface Habitable</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2019
<b>Syndic</b>	Immo LLN	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	électrique

### Informations financières

<b>Prix</b>	199.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	922 €
<b>Précompte immobilier</b>	+/- 675 €	<b>Valeur locative</b>	795 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	+/- 110 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170322020596
<b>Consommation Spécifique</b>	263 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	15998 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

