

## Appartement à vendre | Baudouin ler 12 | 200.000 €

LLN, quartier Biéreau, appartement duplex à rénover entièrement (à l'exception des châssis) comprenant hall d'entrée, living, cuisine puis à l'étage 2 chambres (11 et 17m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec WC. Bail emphytéotique allant jusqu'en 2075. Valeur locative après travaux : 875 €/mois.

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue Baudouin ler 12	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

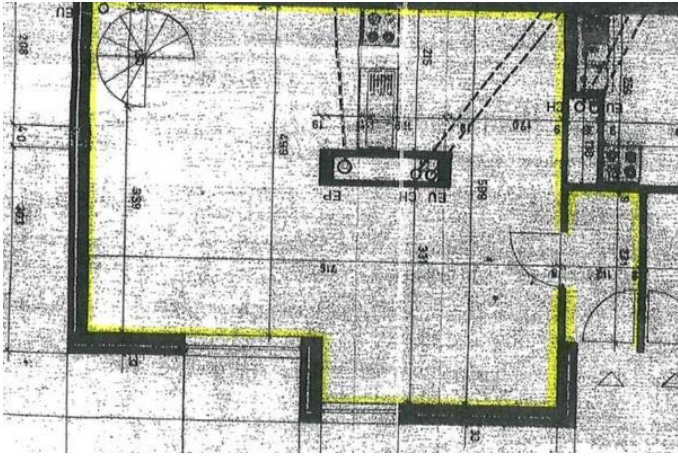
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1973
<b>Surface Habitable</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre à l'acte
<b>Syndic</b>	Immo LLN	<b>Etat du bien</b>	à rénover
<b>Vitrage</b>	double	<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville

### Informations financières

<b>Prix</b>	200.000 €	<b>Valeur locative</b>	875 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	+/- 250 €/mois €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20110615005126
<b>Consommation Spécifique</b>	326 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	30010 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373