

## Appartement à vendre | Charlemagne 37 | 398.000 €

LLN, plein centre, bel appartement de 118 m<sup>2</sup> se composant d'un hall d'entrée, de deux WC séparés avec lave-mains, vaste living, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec sa salle de bains privative, salle de douche, terrasse, un emplacement de parking privatif et une cave. L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30/06/2019 au loyer de 1200 €/mois.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Charlemagne 37/202	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2005
<b>Surface Habitable</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	2	<b>Occupation</b>	Libre le 30/06/2019
<b>Etat du bien</b>	Bon état	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Gaz		

### Informations financières

<b>Prix</b>	398.000 €	<b>Valeur locative</b>	1200 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	205 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120418019931
<b>Consommation Spécifique</b>	105 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	12765 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373