

## Appartement à louer | Wallons 29/402 | 750 €/mois

Centre-Ville, à proximité immédiate de toutes les facilités, magnifique duplex entièrement rénové comprenant hall d'entrée, WC séparé, une chambre avec une salle d'eau comprenant douche et baignoire puis à l'étage séjour avec cuisine US équipée et une terrasse.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Wallons 29/402	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

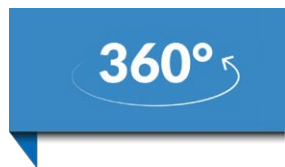
<b>Type de bail</b>	à convenir	<b>Etage du bien</b>	4
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	1	<b>Salles d'eau</b>	1 douche et 1 baignoire
<b>Occupation</b>	Libre immédiatement	<b>Etat du bien</b>	Remis à neuf
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Electrique		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	750 €/mois	<b>Charges</b>	100 € hors électricité
<b>Garantie Locative</b>	1500€	<b>Taxe de séjour</b>	160 €/an

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170423004169
<b>Consommation Spécifique</b>	321 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	19869 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373