

## Studio à louer - étudiant | Ergot 03/102 | 825 €/mois

Vaste studio centre ville dans immeuble récent. Prévoir en plus forfait déménagement 100 € et 80 €/an assurance

### Situation

|                |                           |                    |        |
|----------------|---------------------------|--------------------|--------|
| <b>Adresse</b> | Passage de l'Ergot 03/102 | <b>Code Postal</b> | 1348   |
| <b>Ville</b>   | Louvain-la-Neuve          | <b>Quartier</b>    | Centre |
| <b>Milieu</b>  | Urbain                    |                    |        |


### Caractéristiques

|                     |                     |                      |                   |
|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Meublé</b>       | Oui                 | <b>Etage du bien</b> | 1                 |
| <b>Type de bien</b> | Studio              | <b>Surface</b>       | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Chambre(s)</b>   | 0                   | <b>Salles d'eau</b>  | 1                 |
| <b>Occupation</b>   | Libre le 15/09/2020 | <b>Etat du bien</b>  | Bon état          |
| <b>Vitrage</b>      | Double              | <b>Chauffage</b>     | Electrique        |

### Informations financières

|                          |            |                                  |   |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---|
| <b>Loyer</b>             | 825 €/mois | <b>Charges</b>                   | incluses dans le loyer sauf électricité |
| <b>Contrat de meuble</b> | Oui        | <b>Montant contrat de meuble</b> | 35 €/mois inclus dans loyer             |
| <b>Garantie Locative</b> | 825€       | <b>Type de bail</b>              | 12 mois                                 |
| <b>Taxe de séjour</b>    | 200 €/an   |                                  |   |

### Informations PEB

|                                |   |                            |                |
|--------------------------------|---|----------------------------|----------------|
| <b>Catégorie</b>               |  | <b>Code Certificat</b>     | 20120528013199 |
| <b>Consommation Spécifique</b> | 184 kWh/m <sup>2</sup>  | <b>Consommation Totale</b> | 9055 kWh/an    |



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373