

## local tout commerce sauf Horeca à céder | Centre Ville | 350.000 €

Superbe emplacement idéalement situé en plein centre ville.

Surface de +/-430 m².

Loyer 5.700 €/mois + provisions pour charges de 420 €/mois + PI 485 €/mois

Pas d'Horeca

### Situation

<b>Adresse</b>	Place de l'Université 20	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	

### Caractéristiques et infos financières

<b>Type de bien</b>	local tout commerce sauf Horeca	<b>Prix</b>	350.000 €
<b>Type de reprise</b>	Pas de porte	<b>Surface</b>	430m²
<b>Loyer/mensuel</b>	5700€	<b>Type de bail</b>	à convenir
<b>Libération</b>	libre à la cession		

**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373