

## Fonds de commerce à vendre | AGORA | 525.000 €

A vendre surface de bureau ou commerce sauf Horeca pour 151 m<sup>2</sup> intra-muros. Etat neuf dit Casco. Très bon emplacement.

Idéal pour Boulangerie-Pâtisserie (sans préparation sur place), fromagerie-vin; fiduciaire, etc...

+ 2 parkings privatifs sous immeuble

### Situation

<b>Adresse</b>	Cour Michel Woitrin	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Fonds de commerce	<b>Année de construction</b>	2019
<b>Surface Habitable</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Occupation</b>	Libre à l'acte
<b>Syndic</b>	IGE	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>Etat du bien</b>	neuf	<b>Vitrage</b>	Double

### Informations financières

<b>Prix</b>	525.000 €	<b>Valeur locative</b>	33220 €/an €/mois
-------------	-----------	------------------------	-------------------

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373