

## Maison à vendre | Joseph Wauters 36 | 235.000 €

Immeuble pouvant soit être réhabilité en logement ou bureau. prévoir travaux.

Idéalement placé proche centre de Wavre.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Joseph Wauters 36	<b>Code Postal</b>	1300
<b>Ville</b>	WAVRE	<b>Milieu</b>	Urbain


### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Maison	<b>Surface Habitable</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Surface Terrain</b>	1 are 27 ca	<b>Nombre de façades</b>	3
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz

### Informations financières

<b>Prix</b>	235.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	2818 €
-------------	-----------	-------------------------	--------

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120528015043
<b>Consommation Spécifique</b>	867 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	10695 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373