

## Appartement à louer - | Bassinia 16/104 | 940 €/mois

### RESIDENTIEL

Dans petite résidence, superbe appartement duplex situé dans le quartier calme des Bruyères comprenant : hall d'entrée, vaste séjour, cuisine équipée, buanderie, WC avec lave mains, hall de nuit, 2 chambres et salle de bains avec WC.

Emplacement de parking réservé aux résidents de l'immeuble.

La provision de charges inclus l'eau froide, chaude et le chauffage. Reste à charge du locataire l'électricité.

Visite possible sur rdv : 010/45.51.00

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Bassinia 16/104	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	36 mois	<b>Etage du bien</b>	1
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Surface</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Chambre(s)</b>	2	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre 01/07/26	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz collectif

### Informations financières

<b>Loyer</b>	940 €/mois	<b>Charges</b>	+ 160€ de provision pour charges
<b>Garantie Locative</b>	1880€	<b>Taxe de séjour</b>	325€ par occupant non domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20260520007601
<b>Consommation Spécifique</b>	217 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	18222 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**  
© 2025 Agence de l'Aiglon – Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve  
Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be  
Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373

