

Appartement à vendre | Rampe du Val 51 | 350.000 €

Très beau lot de 2 logements comprenant : 1 studio de 25m² meublé et en parfait état actuellement loué jusqu'au 31/08/2022 au loyer de 625 € toutes charges incluses + 1 appartement de 2 chambres de 50m² meublé sur mesure, chaque locataire dispose d'une salle de douche privative. Cuisine hyper équipée. Les chambres sont louées séparément au loyer de 515 € toutes charges incluses. Le tout pour un revenu mensuel net de 1200 €/mois, Belle rentabilité. Opportunité à saisir.

Situation

Adresse	Rampe du Val 51	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	1975
Surface Habitable	75 m ²	Chambre(s)	3
Salles d'eau	3	Occupation	Libre le 07/09/2022
Syndic	Graas Brison	Etat du bien	Excellent
Vitrage	Double	Chauffage	Collectif gaz

Informations financières

Prix	350.000 €	Revenu cadastral	1303 €
Précompte immobilier	1059 €	Valeur locative	1655 €/mois
Charges de copropriété	276,25 €/mois		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20130307018058
Consommation Spécifique	292 kWh/m ²	Consommation Totale	9075 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373