

Maison à vendre | Av des Villas 46-1340 Ottignies | 260.000 €

Ottignies proximité gare, maison de ville à rénover sur et avec +/- 1 are 90 ca comprenant caves. Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine non équipée, salle de bains avec WC, cour, annexe et jardin clos. Puis à l'étage 2 chambres et 1 grenier aménagé en chambre.

Chauffage central gaz neuf, toiture ok.

Prévoir embellissement, mise aux normes électricité.

Faire offre à partir de 260000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Possibilité frais réduits.

Situation

Adresse	Avenue des Villas 46	Code Postal	1340
Ville	Ottignies	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	1930
Surface Habitable	138 m ²	Surface Terrain	1 are 90 ca
Chambre(s)	3	Salles d'eau	1
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	2
Etat du bien	A rénover	Vitrage	Double
Chauffage	Central gaz de ville		

Informations financières

Prix	260.000 €	Revenu cadastral	738 € non indexé €
Précompte immobilier	623 €		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20200902018262
Consommation Spécifique	345 kWh/m ²	Consommation Totale	47575 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373