

## Studio à louer | Courbevoie 11/208 | 655 €/mois

Dans le nouveau complexe Courbevoie, magnifique studio comprenant hall d'entrée, salle de douche avec WC, séjour, cuisine super équipée et balcon.

Espace vélo.

Location parking privé sous terrain obligatoire 50€/mois en + du loyer.

### Situation

<b>Adresse</b>	Jardin de Courbevoie	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Etage du bien</b>	2
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Surface</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre 01/03/2022
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Parking(s) Intérieur</b>	oui
<b>Milieu</b>	Urbain	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz		

### Informations financières

<b>Loyer</b>	655 €/mois	<b>Charges</b>	Provisions charges 55€ + électricité + eau froide
<b>Garantie Locative</b>	1310€	<b>Taxe de séjour</b>	200

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20210119502549
<b>Consommation Spécifique</b>	73 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	2728 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373