

## Maison à vendre | Houssière 9 | 490.000 €

### VISITE UNIQUEMENT SUR RDV.

Louvain-la-Neuve, quartier Hocaille, magnifique maison 2 façades unifamiliale :

Rez de chaussée comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée, coin bureau, salle à manger et salon très lumineux sur +/- 32 m<sup>2</sup> avec baies vitrées donnant sur le jardin.

1er étage comprenant : hall de nuit, 3 chambres (13m<sup>2</sup>,13m<sup>2</sup> et 10.5m<sup>2</sup>), une salle de douche et une salle de bains.

2ème étage comprenant : hall de nuit et 2 chambres (12m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup>).

Joli jardin avec coin terrasse.

Garage de 15m<sup>2</sup> comprenant un espace rangement à l'étage.

#### Situation

Adresse	Rue de la Houssière 9	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	Urbain

#### Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	1980
Surface Habitable	150 m <sup>2</sup>	Surface Terrain	149
Chambre(s)	5	Salles d'eau	2
Occupation	Libre 15/10/2021	Nombre de façades	2
Etat du bien	Bon	Parking(s) Intérieur	1
Vitrage	Double	Chauffage	Central gaz

#### Informations financières

Prix	490.000 €	Revenu cadastral	1427 €
Précompte immobilier	1204 €		

#### Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20210129013531
Consommation Spécifique	229 kWh/m <sup>2</sup>	Consommation Totale	35214 kWh/an





© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373