

## Appartement à vendre | Perron 08/203 | 310.000 €

LLN, quartier Bruyères, bel appartement lumineux situé Place du Perron (petite copropriété calme) se composant d'un hall d'entrée avec WC et lave-mains, living, cuisine équipée, terrasse, hall de nuit, 2 chambres, salle de bains et une Cave. L'appartement est actuellement loué jusqu'en septembre 2021. Conformité électrique obtenue. Le propriétaire a effectué des travaux d'isolation thermiques après réalisation du PEB effectué en 2012. Infos et visites sur rdv.

### Situation

<b>Adresse</b>	Place du Perron 08/203	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

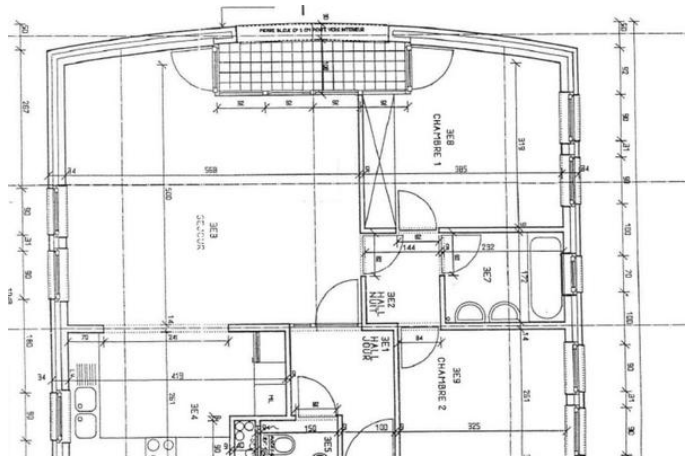
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1993
<b>Surface Habitable</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	2
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2022
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Electrique

### Informations financières

<b>Prix</b>	310.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1016 €
-------------	-----------	-------------------------	--------

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20120519008614
<b>Consommation Spécifique</b>	369 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	30849 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373