

## Maison à vendre | Giroflées 22 | 490.000 €

### Louvain La Neuve, quartier Biereau: Faire offre à partir de 490.000 € (prix de départ)

Belle maison 3 façades comprenant hall d'entrée avec wc, vaste living, cuisine équipée, puis à l'étage 3 chambres, salle de bains et grenier de rangement. Au rez de jardin vaste pièce à usage de chambre. Buanderie et chaufferie. Jardin. garage privatif. Libre à la vente.

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de décider. Les propriétaires fixent le montant des offres minimum à prendre en considération.

#### Situation

|         |                        |             |        |
|---------|------------------------|-------------|--------|
| Adresse | Place des Giroflées 22 | Code Postal | 1348   |
| Ville   | Louvain La Neuve       | Milieu      | Urbain |

#### Caractéristiques

|                   |                    |                       |                      |
|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Type de bien      | Maison             | Année de construction | 1995                 |
| Surface Habitable | 130 m <sup>2</sup> | Surface Terrain       | 1 are 60 ca          |
| Chambre(s)        | 3                  | Salles d'eau          | 1                    |
| Occupation        | Libre à l'acte     | Nombre de façades     | 3                    |
| Etat du bien      | Bon                | Parking(s) Intérieur  | 1                    |
| Vitrage           | Double             | Chauffage             | Central gaz de ville |

#### Informations financières

|                        |           |                      |        |
|------------------------|-----------|----------------------|--------|
| Prix                   | 490.000 € | Précompte immobilier | 1300 € |
| Charges de copropriété | 10 €/mois |                      |        |

#### Informations PEB

|                         |   |                     |                |
|-------------------------|---|---------------------|----------------|
| Catégorie               |  | Code Certificat     | 20210607007343 |
| Consommation Spécifique | 165 kWh/m <sup>2</sup>  | Consommation Totale | 24876 kWh/an   |





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373