

## Maison à vendre | Giroflées 22 | 490.000 €

### Louvain La Neuve, quartier Biereau: Faire offre à partir de 490.000 € (prix de départ)

Belle maison 3 façades comprenant hall d'entrée avec wc, vaste living, cuisine équipée, puis à l'étage 3 chambres, salle de bains et grenier de rangement. Au rez de jardin vaste pièce à usage de chambre. Buanderie et chaufferie. Jardin. garage privatif. Libre à la vente.

Les propriétaires se réservent souverainement le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de décider. Les propriétaires fixent le montant des offres minimum à prendre en considération.

#### Situation

Adresse	Place des Giroflées 22	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	Urbain

#### Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	1995
Surface Habitable	130 m <sup>2</sup>	Surface Terrain	1 are 60 ca
Chambre(s)	3	Salles d'eau	1
Occupation	Libre à l'acte	Nombre de façades	3
Etat du bien	Bon	Parking(s) Intérieur	1
Vitrage	Double	Chauffage	Central gaz de ville

#### Informations financières

Prix	490.000 €	Précompte immobilier	1300 €
Charges de copropriété	10 €/mois		

#### Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20210607007343
Consommation Spécifique	165 kWh/m <sup>2</sup>	Consommation Totale	24876 kWh/an







**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373