

## Maison à louer | Villas 46 | 1.245 €/mois

Ottignies, proximité gare, maison 2 façades rénovée comprenant caves, hall d'entrée, salon, salle à manger, nouvelle cuisine équipée (four, frigo, congélateur, lave-vaisselle), salle de bains avec WC, cour avec jardin clos et remise. Puis à l'étage 2 chambres et un grenier aménagé en chambre (porte accès au grenier via la deuxième chambre). Chauffage central gaz récent. Sentier privé à l'arrière du jardin menant directement à la gare d'Ottignies. Idéale pour une colocation. Visites sur rdv.

### Situation

<b>Adresse</b>	Avenue des Villas 46	<b>Code Postal</b>	1340
<b>Ville</b>	Ottignies	<b>Milieu</b>	Urbain


### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	12 mois	<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Surface</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	15/10/2022
<b>Etat du bien</b>	Rénové	<b>Parking(s) Intérieur</b>	0
<b>Parking(s) Extérieur</b>	0	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Central gaz de ville

### Informations financières

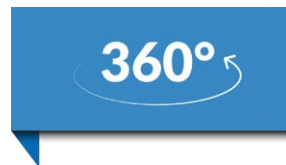
<b>Loyer</b>	1.245 €/mois	<b>Charges</b>	Hors charges
<b>Garantie Locative</b>	2490€		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20200902018262
<b>Consommation Spécifique</b>	345 kWh/m <sup>2</sup> kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	47575 kWh/an kWh/an







**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373