

## Appartement à louer | Charlemagne 05/202 | 795 €/mois

LLN, plein centre, bel appartement meublé et rénové comprenant living, cuisine équipée (taques à induction, lave-vaisselle, four, frigo, congélateur), une chambre, salle de bains (possibilité machine à laver) et un WC avec lave-mains.

### Situation

<b>Adresse</b>	rue Charlemagne 05/202	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-la-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Meublé</b>	Oui
<b>Etage du bien</b>	2	<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Surface</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 31/08/2023
<b>Etat du bien</b>	Excellent	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Electrique

### Informations financières

<b>Loyer</b>	795 €/mois	<b>Charges</b>	70 € de provision hors électricité et internet
<b>Garantie Locative</b>	1590€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an si non domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170322020596
<b>Consommation Spécifique</b>	263 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	15998 kWh/an



DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373