

## Studio à vendre | Rac Lac 21 | 148.000 €

LLN, quartier Hocaille, studio comprenant pièce principale, coin cuisine, salle de douche, WC et un espace chambre en mezzanine. Le studio est loué jusqu'en septembre 2023. Loyer pour l'année académique 2022-2023 de 595 € charges incluses sauf électricité. conformité électrique obtenue. Visite sur rdv.

### Situation

<b>Adresse</b>	Raccourci du Lac 21	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	LOUVAIN-LA-NEUVE	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Année de construction</b>	1974
<b>Surface Habitable</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre le 15/09/2023	<b>Syndic</b>	Immo Graas Brison
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Collectif gaz

### Informations financières

<b>Prix</b>	148.000 €	<b>Valeur locative</b>	595 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	+/- 115 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20160127023197
<b>Consommation Spécifique</b>	361 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	12653 kWh/an



© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373