

Maison à vendre | Chevalet 26 | 650.000 €

Bel immeuble dans quartier calme avec vue sur lac. Ce bien se compose de deux lots privés: 1/ un studio au rez-de-jardin comprenant un coin lit, une salle de douche, un bel espace de vie avec cuisine équipée récente. Valeur locative 520 €/mois + charges.

2/ une maison comprenant vaste sous-sol. Au rdc hall d'entrée, wc, living donnant sur le lac, cuisine équipée, garage. Puis au 1er étage palier bureau, 3 belles chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche et au second étage 2 autres chambres (dont une de 27 m²).

Chauffage central gaz chaudière Viessman de 2019 avec répartiteur de chaleur et eau chaude pour le studio et la maison.

Valeur locative de la maison 1840 € mois en ce inclus 525 € provision charges.

Emphytéose de 99 ans datant de 1993.

Situation

Adresse	Rue du Chevalet 26	Code Postal	1348
Ville	Louvain La Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Maison	Année de construction	1993
Surface Habitable	249 m ²	Surface Terrain	3 ares 15
Chambre(s)	5 + studio	Salles d'eau	3
Nombre de façades	2	Etat du bien	Bon
Parking(s) Intérieur	1	Parking(s) Extérieur	3
Vitrage	Double	Chauffage	Central gaz de ville

Informations financières

Prix	650.000 €	Revenu cadastral	2662 €
Précompte immobilier	2262 €		

Informations PEB

Catégorie



Code Certificat

20170903005603

Consommation Spécifique

356 kWh/m²

Consommation Totale

16922 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373