

## Appartement à vendre | Lac 18/202 | 180.000 €

Beau studio comprenant un espace bureau, sdd, wc séparé, pièce principale avec cuisine équipée et chambre en mezzanine. Meublé bon état.

Valeur locative 2022/2023 à 680 € + électricité.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Lac 18/202	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Surface Habitable</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 14/09/2022
<b>Syndic</b>	Graas Brison	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Collectif gaz de ville		

### Informations financières

<b>Prix</b>	180.000 €	<b>Valeur locative</b>	680 €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	125 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20170713016268
<b>Consommation Spécifique</b>	270 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	11324 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373