

## Appartement à louer | Peintres 01/003 | 1.200 €/mois

LLN, prox lac, bel appartement résidentiel, spacieux comprenant hall d'entrée, vaste living (+/-45 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, 3 chambres, wc, hall de nuit, 2 terrasses. Vaste cave et parking sous-terrain privatif.

Loyer 1.200 €/mois + prov charges de 150 €/mois + électricité et gaz.

### Situation

<b>Adresse</b>	Place des Peintres 01/003	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bail</b>	24 mois	<b>Etage du bien</b>	rez
<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre le 01/07/2022
<b>Nombre de façades</b>	3	<b>Etat du bien</b>	Bon
<b>Parking(s) Intérieur</b>	1	<b>Milieu</b>	Urbain
<b>Vitrage</b>	Double	<b>Chauffage</b>	Gaz individuel

### Informations financières

<b>Loyer</b>	1.200 €/mois	<b>Charges</b>	plus provisions de charges de 150 €/mois sauf électricité et gaz
<b>Garantie Locative</b>	2400€	<b>Taxe de séjour</b>	200 €/an sauf si domicilié

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20150130020485
<b>Consommation Spécifique</b>	128 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	17221 kWh/an





**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2017 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373