

Appartement à vendre | Sarriette 05/102 | 375.000 €

LLN, quartier Biéreau, grand appartement duplex comprenant hall d'entrée, grand living, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau et un car-port plus les millièmes en copropriété des parties communes ainsi que le droit à l'emphytéose y afférent. Loué actuellement jusqu'en septembre 2023 au loyer de 1660 € charges de copropriété incluses. Conformité électrique obtenue. Visites sur rdv. Faire offre à partir de 375000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Situation

Adresse	Rue de la Sarriette 05/102	Code Postal	1348
Ville	Louvain-la-Neuve	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	1975
Surface Habitable	106 m ²	Chambre(s)	4
Salles d'eau	2	Occupation	Libre le 14/09/2023
Syndic	Immo LLN	Parking(s) Extérieur	1 car-port
Vitrage	Double	Chauffage	Collectif gaz

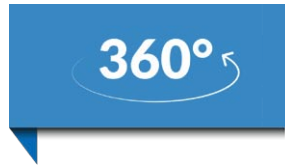
Informations financières

Prix	375.000 €	Revenu cadastral	1284 €
Valeur locative	1660 €/mois	Charges de copropriété	305 €/mois

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	20190419016482
Consommation Spécifique	307 kWh/m ²	Consommation Totale	32370 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373