

## Appartement à vendre | Rondia 01/001 | 210.000 €

LLN quartier Bruyères proche du lac. Appartement au rdc comprenant pièce principale avec coin cuisine équipée US, sdb et une chambre avec terrasse. Jardin et parking collectifs. Double vitrage et chauffage gaz individuel (chaudière à changer)

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue du Rondia 01/001	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1995
<b>Surface Habitable</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	1
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre à l'acte
<b>Syndic</b>	Graas Brison	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	Central gaz de ville		

### Informations financières

<b>Prix</b>	210.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	860 € non indexé €
<b>Valeur locative</b>	680 € + provision charges 50 € + électricité et gaz €/mois	<b>Charges de copropriété</b>	50 €/mois €/mois

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20160115006030
<b>Consommation Spécifique</b>	206 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	11500 kWh/an

DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373