

## Studio à vendre | Horta 21/104 | 150.000 €

Studio dans immeuble de bonne facture à proximité du lac de LLN. Comprenant une pièce principale avec partie cuisine équipée, une salle de douche et une cave. Bonne luminosité. Libre d'occupation. Bonne rentabilité. Boiler de 2021.

Faire offre à partir de 150.000 € sous réserve d'accord du vendeur.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue Victor Horta 21/104	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain La Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

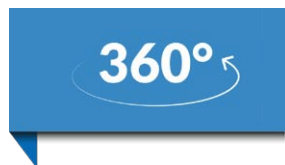
<b>Type de bien</b>	Studio	<b>Année de construction</b>	1997
<b>Surface Habitable</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Salles d'eau</b>	1
<b>Occupation</b>	Libre à l'acte	<b>Syndic</b>	Equerre
<b>Etat du bien</b>	Très bon état	<b>Vitrage</b>	Double
<b>Chauffage</b>	électrique		

### Informations financières

<b>Prix</b>	150.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	498 €
<b>Précompte immobilier</b>	443 €	<b>Valeur locative</b>	550 €/mois + électricité €/mois
<b>Charges de copropriété</b>	35 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20220822021403
<b>Consommation Spécifique</b>	307 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	7456 kWh/an



**DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL**

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373