

Appartement à vendre | Centre Sportif 57 | 285.000 €

Résidence Velasquez, très bel appartement lumineux de 103 m² idéalement situé (proximité grands-axes, écoles, commerces et gare) offrant une vue panoramique sur Wavre et Basse-Wavre. L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée, living, terrasse, cuisine équipée récente, hall de nuit, débarras, wc séparé avec lave-mains, 2 chambres (dont une avec balcon), salle de douche. L'appartement est vendu avec une cave et un garage fermé (garage actuellement loué 65€/mois). Chaudière individuelle gaz de marque Vaillant datant de 2020. Excellent PEB B. Visites sur rdv avec l'agence.

Situation

Adresse	Avenue du Centre Sportif 57	Code Postal	1300
Ville	Wavre	Milieu	Urbain

Caractéristiques

Type de bien	Appartement	Année de construction	1970
Surface Habitable	103 m ²	Chambre(s)	2
Salles d'eau	1 salle de douche	Occupation	Libre à l'acte
Syndic	Trevis	Nombre de façades	2
Etat du bien	Excellent	Parking(s) Intérieur	1
Parking(s) Extérieur	oui non nominatif	Vitrage	Double
Chauffage	individuel gaz		

Informations financières

Prix	285.000 €	Revenu cadastral	1259 €
Précompte immobilier	+/- 880 €		

Informations PEB

Catégorie		Code Certificat	202007010115356
Consommation Spécifique	112 kWh/m ²	Consommation Totale	11565 kWh/an





DOCUMENT SOUMIS A TITRE INFORMATIF ET NON CONTRACTUEL

© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: aiglon@skynet.be

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373