

## Appartement à vendre | Liégeois 14 | 335.000 €

Bel appartement duplex comprenant : Hall entrée, cuisine équipée, vaste living avec terrasse et à l'étage 3 chambres, une salle de bains et WC.

Partiellement meublé, loué actuellement à 1250€/mois provision pour charges incluse hors électricité.

Situé à proximité des facultés.

Idéal pour investissement.

### Situation

<b>Adresse</b>	Rue des Liégeois 14	<b>Code Postal</b>	1348
<b>Ville</b>	Louvain-La-Neuve	<b>Milieu</b>	Urbain

### Caractéristiques

<b>Type de bien</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Surface Habitable</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Chambre(s)</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1	<b>Occupation</b>	Libre 15/09/2023
<b>Syndic</b>	IMMO LLN	<b>Nombre de façades</b>	2
<b>Etat du bien</b>	Bon	<b>Vitrage</b>	Simple
<b>Chauffage</b>	Gaz collectif		

### Informations financières

<b>Prix</b>	335.000 €	<b>Revenu cadastral</b>	1160 €
<b>Valeur locative</b>	1250 €/mois		

### Informations PEB

<b>Catégorie</b>		<b>Code Certificat</b>	20221214017721
<b>Consommation Spécifique</b>	314 kWh/m <sup>2</sup>	<b>Consommation Totale</b>	31009 kWh/an



© 2018 Agence de l'Aiglon

Passage de l'Ergot 44, 1348 Louvain-la-Neuve | Tél: 010/45.51.00 | Fax: 010/45.59.58 | E-mail: [aiglon@skynet.be](mailto:aiglon@skynet.be)

Agent immobilier agréé IPI Belgique 105179 – IBAN BE83 3501 0258 6515 – TVA BE0 878 599 373